

435 Rue Notre-Dame E. #3 ET 4 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 18754457



849 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 1 151 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 7

Salles de douche : 1

Superficie : 1 151 pi²

Construction : 1865

Étage : 4

Étages : 2

Situé au coeur du Vieux-Port, ce condo au concept ouvert séduit par ses hauts plafonds de 11 pi, ses grandes fenêtres et sa luminosité naturelle. Cuisine rénovée, salon chaleureux et suite principale avec salle de bain attenante digne d'un spa. Deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Terrasse privée sur une vaste cour intérieure. Emplacement recherché, à quelques pas du métro Champs-de-Mars, des restos, et des festivités du Vieux-Montréal.

CE QU'IL FAUT SAVOIR :DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ Unité de caractère au coeur du Vieux-MontréalCondo lumineux et élégant situé au coeur du Vieux-Port. Aire ouverte avec plafonds de 11 pi, cuisine rénovée, deux chambres, une salle de bain complète et une salle d'eau. Suite principale avec salle de bain attenante. Spacieuse terrasse donnant sur une cour intérieure tranquille. Emplacement exceptionnel à deux pas du métro, des restos et des attraits du Vieux-Mont-Découvrez ce condo unique mariant harmonieusement cachet et design contemporain. Dès votre arrivée, vous serez charmé par la hauteur des plafonds (11 pieds), la luminosité naturelle abondante et le concept à aire ouverte qui amplifie la sensation d'espace.Espace de vie fonctionnel et raffiné :La cuisine, récemment modernisée, offre à la fois style et efficacité, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le salon et la salle à manger forment un espace chaleureux et accueillant.Suite principale avec salle de bain attenante:La chambre principale bénéficie d'une salle de bain attenante conçue pour le confort et la détente. Une deuxième chambre, une salle de bain complète ainsi qu'une salle d'eau ajoutent de la flexibilité à l'unité.Terrasse privée et environnement paisible:La grande terrasse s'ouvre sur une cour intérieure paysagée, un véritable prolongement de l'espace de vie pour les moments de détente.**LA PROPRIÉTÉ ET SON ENVIRONNEMENT:**Transport en commun :Station de métroLa plus proche à 6 mn de distance de marche est la station Champs de Mars, Berri UQAM et Place d'armes à 10 et 11 mn et facilement accessibles.Station de train:La gare centrale à 8 mn de voiture pour les destinations vers les EU. Station de busVous êtes situés à moins de 5 mn d'un arrêt d'autobus pour les lignes 14,30, 715.*** Éducation:Garderie 3 Garderies à 6 mn au plus de marche dont une à 2 mn.*Écoles primaires:Entre 7 et 10 mn de voitures vous trouverez 3 écoles primaires*Écoles secondaires:Entre 7 et 10 mn de voitures

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

vous trouverez 4 écoles secondaires LE QUARTIER ET SA QUALITÉ DE VIE:
Commodités Pistes cyclables idéalement approprié pour les déplacements à vélo. Vie nocturne Vous êtes à distance de marche des bars, brasseries et Pubs.*** Grande variété de services à quelques minutes à pied pour favorisent l'activité physique. Parfois à un coin de rue ou proximité à pieds, vous trouverez épiceries, magasins, restaurants. Sans oublier musées et événements du Vieux-Montréal.*** Parcs 6 Parcs à moins de 5 m à courte distance comme le parc Dalhousie, François D'Ollier de Casson, Fleury Mes Play Pour une bonne marche de 45 mn le parc Angrignon Avec ses 97 hectares de terrain et d'un lac qui se déploie sur 1,1 km, le parc Angrignon compte aussi des aires de jeux pour enfants.*** Promenades Le long du Canal Lachine à pieds en vélo ou en bateau. AUTRES: Un nouveau Certificat de localisation a été commandé.

Inclu : Luminaires, ventilateurs, climatiseur, électroménagers: – Frigo Kitchenaid avec portes françaises – Cuisinière Kitchenaid – Lave-vaisselle Bosch – Laveuse et sècheuse Samsung



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com