

4359 Rue Boyer Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 16319670



499 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 904 pi² / 1 205 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 10

Superficie : 904 pi²

Terrain : 1 205 pi²

Construction : 1910

Étage : 2

Étages : 3

Au coeur du Plateau-Mont-Royal, à quelques pas du parc La Fontaine et à distance de marche du métro Mont-Royal, cet appartement profite d'un emplacement exceptionnel dans l'un des secteurs les plus prisés de Montréal. Située au deuxième étage d'un immeuble de trois logements, cette propriété de trois chambres offre une belle superficie, des planchers de bois et une luminosité naturelle abondante. L'aire de vie ouverte regroupe salon, salle à manger et cuisine, tandis que la disposition des pièces favorise l'intimité. Peu de vis-à-vis et deux espaces extérieurs, dont une agréable terrasse arrière ensoleillée, ajoutent au confort des lieux.

Au coeur du Plateau-Mont-Royal, cette copropriété de trois chambres offre une configuration idéale de par ses planchers de bois et sa belle luminosité naturelle. Située au deuxième étage d'un immeuble de trois logements, elle offre une disposition des pièces favorisant l'intimité, avec peu de vis-à-vis et deux espaces extérieurs. PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ- Trois véritables chambres à coucher dont 2 avec des Walk-In attenants – Fenêtres sur chacune des façades, laissant entrer une belle lumière naturelle.- Planchers de bois dans les chambres et les principales pièces de vie.- Balcon avant et galerie arrière à usage exclusif.- Espace buanderie indépendant PARTICULARITÉS DE L'IMMEUBLE- Magnifique façade en brique, très fort caractère- Immeuble fenêtré des 3 cotés – Travaux majeurs récent effectués sur la fondation et la structure – Écoles, garderies et réseau cyclable à proximité. LOCALISATION- Sur la rue Boyer, près de la rue Marie-Anne Est, au coeur du Plateau-Mont-Royal.- À proximité du métro Mont-Royal et des transports en commun.- Commerces, cafés, restaurants et services de l'avenue du Mont-Royal accessibles à pied.- Écoles, garderies et réseau cyclable à proximité. COPROPRIÉTÉ INDIVISE- Financement auprès de la Banque Nationale du Canada.- Notaire désignée : Me Geneviève Barbe.- Mise de fonds exigible de 20% minimum INFORMATIONS ADDITIONNELLES- Les dimensions des pièces et des espaces extérieurs ne peuvent être garanties.- Les montants des taxes municipales et scolaires indiqués correspondent uniquement à la quote-part de l'unité.- Le montant des frais de condos correspond uniquement à la quote part l'unité pour l'assurance

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

de la copropriété

Inclu : Luminaires, réfrigérateur, cuisinière, sècheuse

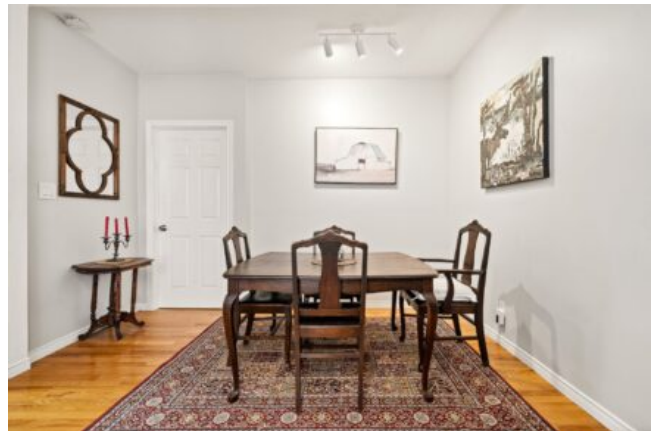
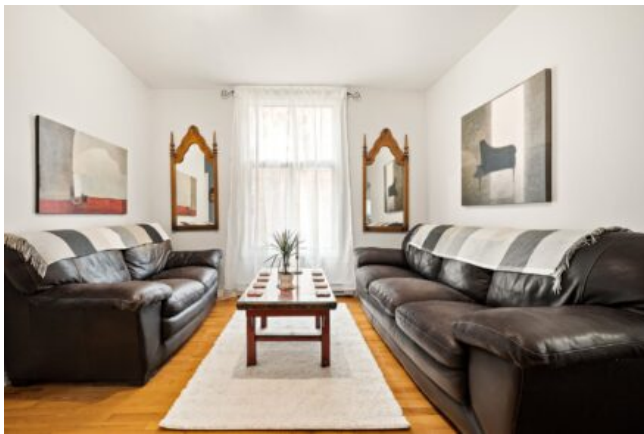
Exclu : Laveuse, tringles, rideaux, stores, meubles, étagère du bureau et de la chambre qui donne sur la galerie et effets personnels

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com