BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4443 Rue Drolet, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 23961265



1 148 000 $

3 Chambres 1 Salle de bain 1 280 pi²



Caroline Pajot
514.581.3845 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 1	Pièces : 7
Salles de douche : 1	Superficie : 1 280 pi²	Construction : 2022
Étage : 3	Étages : 3	

Au coeur du Plateau, très belle unité de 3 chambres + 1 bureau sur 2 niveaux. Moderne et lumineux, ce condo aux 2e et 3e étage offre de magnifiques prestations dans un quartier ultra vivant. 2 chambres de belles tailles, un espace bureau, 1 sdb avec douche séparée pour le 1er niveau. À l'étage supérieur vous trouverez une magnifique pièce de vie à aire ouverte, une chambre, une salle d'eau et une jolie terrasse privée.

Vous désirez vivre au Plateau et profiter de son bouillonnement tout en rentrant chez vous au calme ? Cet appartement est pour vous.Construite en 2022, cette petite copropriété de 5 unités se trouve à 2 minutes de l'Av. du Mont-Royal, ses boutiques, ses restaurants et ses bars. Vous deviendrez un habitué de la boulangerie Toledo, du bar Bily Kun, de la pâtisserie Kouign Amann et des friperies alentours. À distance de marche des plus beaux parcs de la ville : La Fontaine, Jeanne-Mance, Mont-Royal. À 5 min. à pied de la station de métro Mont-Royal. Bref, le paradis des marcheurs, cyclistes et des abonnés aux transports en commun. Walk score 98.L'appartement se partage en 2 espaces bien distincts.Au 2e étage se trouvent les chambres, vastes, lumineuses et équipées de belles et grandes garde-robes. Une salle-de-bain spacieuse avec bain et douche séparée. Un espace bureau très agréable et un espace laveuse-sécheuse.Au 3e et dernier étage se trouve l'espace de vie avec une magnifique pièce à aire ouverte regroupant la salle-à manger et le salon donnant sur la terrasse pour les beaux jours. La cuisine se trouve au milieu avec son grand îlot accueillant. Une troisième chambre (ou bureau, ou salle de sport) avec de magnifiques baies vitrées. Petite salle d'eau.Certaines photos ont été retouchées par IA.**********Au coeur du Plateau, très belle unité sur 2 niveaux. Moderne et lumineux, cet appartement aux 2e et 3e étage offre de magnifiques prestations dans un quartier ultra vivant. 2 chambres de belle taille, un espace bureau, 1 sdb avec douche séparée pour le 1er niveau. À l'étage supérieur vous trouverez une belle pièce de vie à aire ouverte, une salle d'eau et une jolie terrasse privée.**********Les photos ont été retouchées virtuellement afin de proposer une alternative meublée.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Réfrigérateur, plaques à induction, four, hotte aspirante, laveuse, sécheuse. Échangeur d'air, thermopompe. Luminaires, toiles de fenêtres.

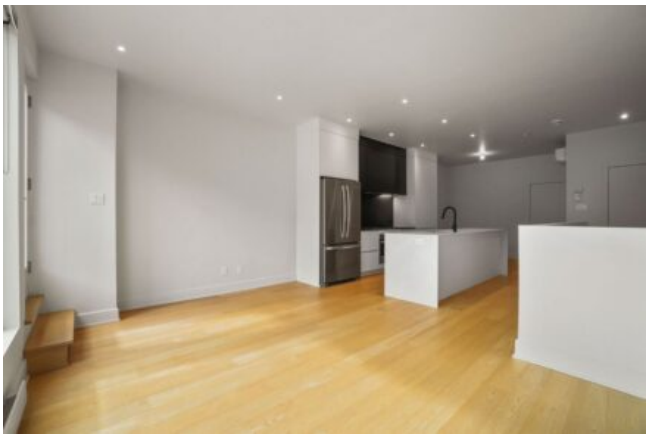
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com