BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

445 Av. Viger O. #906 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 13907188

Vendu

2 Chambres 1 Salle de bain 1 376 pi²

Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 8
Salles de douche : 1	Superficie : 1 376 pi²	Construction : 2001
Étage : 14	Étages : 9	

Bienvenue au prestigieux projet UNITY II – Découvrez cette vaste unité de coin sur deux niveaux offrant des vues spectaculaires et une luminosité exceptionnelle grâce à une fenestration abondante. Plafonds de 10 pieds, chaleureux foyer au gaz, et espaces de vie ouverts. Stationnement intérieur et espace de rangement inclus. Emplacement de choix à proximité des stations Square-Victoria, Bonaventure et McGill, offrant un accès direct aux lignes orange et verte, ainsi qu'à tous les services (pharmacies, épiceries, dépanneurs, etc.) et aux meilleures adresses gourmandes du centre-ville!

Bienvenue dans cette unité de coin au charme industriel chic, où volumes spectaculaires et lumière naturelle s'unissent avec élégance. Spacieuse sur deux niveaux, elle offre une luminosité exceptionnelle grâce à une fenestration abondante et des surfaces largement vitrées. Baignée de lumière tout au long de la journée, cette propriété se distingue par ses plafonds en béton apparent de 10 pieds et ses vues imprenables sur la ville. L'espace de vie à aire ouverte propose une ambiance à la fois chaleureuse et contemporaine, idéale pour recevoir.* Cuisine : Cuisine moderne aux lignes épurées avec armoires pleine hauteur, comptoirs élégants avec grand évier encastré, électroménagers inclus et îlot central généreux, idéal pour cuisiner et recevoir en toute convivialité.* Salon: Aire de vie spectaculaire avec plafond en béton apparent, magnifique foyer au gaz naturel créant une ambiance chaleureuse avec vue imprenable sur la ville.* Salle à manger : Espace convivial ouvert sur la cuisine, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'une configuration idéale pour recevoir.* Mezzanine / 2e étage : Espace ouvert actuellement aménagé en bureau, bénéficiant de vues dégagées sur la ville, offrant un véritable spectacle de lumières à la tombée du jour, idéal comme espace de travail ou salle polyvalente.* Chambre principale : Chambre des maîtres de très grande dimension avec walk-in spacieux* Salle de bains : Salle de bains complète avec douche indépendante et baignoire séparée en plus d'une salle d'eau au premier plancher.* Un espace de stationnement au garage et un rangement complète l'ensemble.L'immeuble offre une salle d'entraînement, un patio commun pour profiter des beaux jours, un système d'entrée sécurisé, et un système de climatisation central. Idéalement

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

situé à distance de marche du Vieux-Montréal et du centre-ville, à proximité des restaurants et bars prisés tels que Fiorellino, Tiradito et Dorsia, ainsi que des stations de métro Square-Victoria, Bonaventure et McGill, offrant un accès direct aux lignes orange et verte.** Les mesures sont approximatives et n'ont pas été validées par un architecte.** À noter : Certaines photos ont été modifiées afin d'illustrer le plein potentiel de l'unité. Les dimensions et aménagements réels peuvent différer.

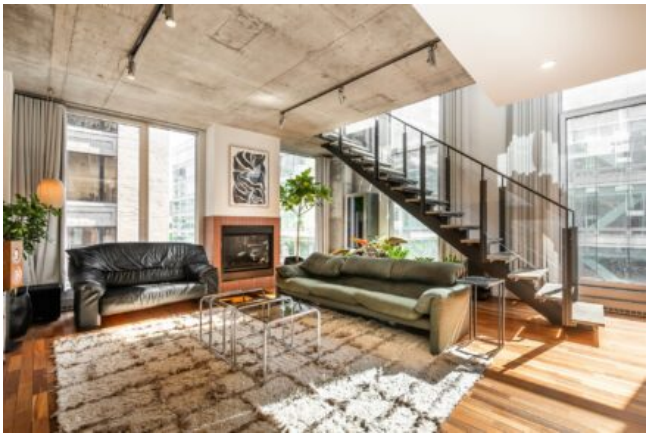
Inclu : Cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle

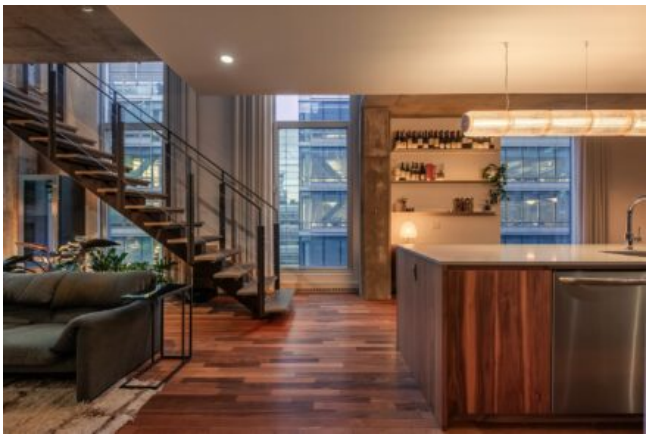
Exclu : Luminaires, biens personnels du propriétaire, tout autre bien qui n'est pas spécifiquement indiqué dans les inclusions sont réputés comme étant exlus.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com





Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com