

4450 Prom. Paton #114 Laval (Chomedey) (Laval)

Référence: 26033664



1 475 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 1 959 pi²



Marie-Claude Bergeron
438-523-1300 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 10

Superficie : 1 959 pi²

Construction : 1991

Étage : 12

Étages : 1

Exceptionnelle propriété dans la rotonde de L'Héritage à l'Île Paton, offrant une vue panoramique à 180° sur la rivière, créant l'impression d'être à bord d'un yacht privé depuis l'intérieur du condo. Entièrement rénové en 2020, cet espace moderne comprend 3 chambres et des plafonds de 10 pieds, optimisant lumière et volume. La terrasse généreuse magnifie le panorama. Trois garages, deux bornes électriques et deux espaces de rangement complètent ce bijou unique au bord de l'eau.

Bien que le condo soit situé au RDC, il n'est pas au niveau du sol mais au-dessus des maisons de ville. Vue spectaculaire à 180 degrés sur la Rivière. ENTRÉE/SALON/SALLE À MANGER- Plancher ingénierie en chêne blanc 7 pouces- Mobilier encastré et rangement faits sur mesure- Porcelaine 24X48 pouces- Plancher chauffant sous la porcelaine (2 zones pour séparer l'entrée et la cuisine)- Système d'accroches-cadres allemand pour oeuvres d'art CUISINE- Meubles sur mesure avec comptoir en quartz finition cascade (Roc'Artz)- Plancher chauffant- Électroménagers Jennair série noire - Plaque à induction 36 pouces- Hotte à filtre à charbon Elica- Évier de cuisine 36 pouces; robinet Blanco (2025) SALLES DE BAIN (2)- Douches avec colonne inox multi-jets- Bain et vanités/meubles Vanico Maronyx- Portes-serviettes chauffants- Planchers chauffants y compris dans les douches- Porcelaine 24 X 48 pouces et mosaïque- Toilette japonaise American Standard dans la salle de bain près de la chambre principale- Cuvette japonaise dans l'autre salle de bain CHAMBRES À COUCHER (3)- Planchers d'ingénierie en chêne blanc 7 pouces- Système d'accroches-cadres allemand pour oeuvres d'art- Garde-robes sur mesure- Stores électriques avec moteur Somfy Plafonds remontés là où c'était possible (entrée, couloir, walk-in, salle de bain). Portes pleines de 8 pieds avec quincaillerie allemande. Tous les gicleurs ont été changés. Mobiliers sur mesure par Stil Design. CARACTÉRISTIQUES DE L'HÉRITAGE- Gardien de sécurité- 2 suites pour vos invités moyennant des frais- Piscines intérieure et extérieure- Centre sportif- Squash- Badminton intérieur- Sauna- Bain tourbillon- Salle de réception équipée d'une cuisine et salle d'eau- Bibliothèque- Table de billard- Tennis sur table- Sentier pédestre- Parc récréatif exclusif à 6 édifices sur l'Île Paton: courts de tennis, pickleball,

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

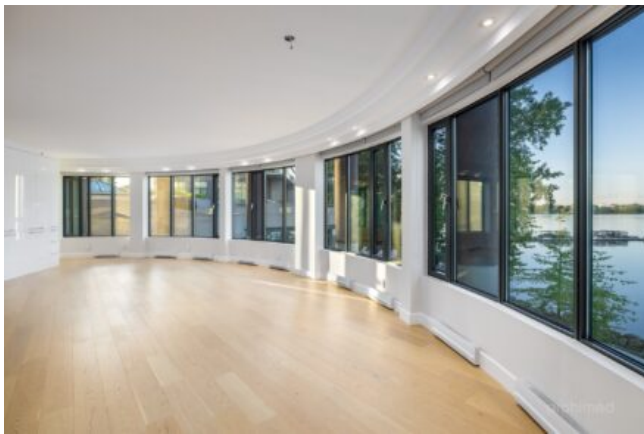


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

pétanque, tables à pique-nique, etc.- Possibilité de louer un quai pour une embarcation
SERVICES A PROXIMITÉ- Transport en commun sur la Promenade des Iles- Piste cyclable- Épiceries- Restaurants- Établissements bancaires- Pharmacies- Centres commerciaux- Clubs de golf réputés- À 15 minutes de l'Aéroport
Cotisation spéciale: Budget spécial – fonds de prévoyance – Ascenseurs (2066,28\$ payée par les vendeurs) Bien qu'il y ait déjà 2 bornes de recharge pour voitures électriques, les vendeurs ont dû payer 2415,15\$ afin de prévoir l'installation d'une borne de recharge électrique pour l'ensemble de la bâtisse. Une qualité de vie exceptionnelle vous y attend dans un environnement privilégié!

Inclu : Les électroménagers marque Jennair Série noire (les 2 colonnes réfrigérateur/congélateur, four encastré double/micro-ondes, plaque à induction 36 pouces); lave-vaisselle Kitchen Aid ; hotte de cuisine marque Elica; laveuse-sécheuse marque Whirlpool-Duet Steam; Système allemand d'accroches-cadres; Stores électriques Somfy dans les 3 chambres & cuisine; Stores dans le salon & salle à manger; Aspirateur central Duovac; Détecteur de fuite d'eau; 2 bornes recharge électriques: 1 Tesla et 1 standard.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com