BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4485 Av. de l'Hôtel-de-Ville #3 Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 15051821

Vendu

3 Chambres 1 Salle de bain 1 044 pi²

Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email

Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 1	Pièces : 8
Salles de douche : 1	Superficie : 1 044 pi²	Construction : 1996
Étage : 3	Étages : 3	

AU COEUR DU PLATEAU-MONT-ROYAL! Superbe condo de style loft sur deux niveaux offrant 2 chambres à coucher + une vaste mezzanine pouvant servir de 3e chambre, un spectaculaire plafond cathédrale, une fenestration abondante et une luminosité exceptionnelle. Vous y trouverez 2 salles de bains complètes, une cuisine fonctionnelle, une magnifique terrasse privée ainsi qu'un garage intérieur. Présentement loué 2 500 $/mois. À quelques pas du métro Mont-Royal, des cafés, restaurants, boutiques et de tous les attraits qui font la renommée du Plateau.

Cette magnifique unité de type loft sur deux niveaux séduit dès l'entrée par son spectaculaire plafond cathédrale, son abondante fenestration et ses généreux volumes.Niveau principal- Hall d'entrée.- Impressionnante aire de vie avec plafond cathédrale.- Salon lumineux.- Salle à manger à aire ouverte.- Chambre principale.- Deuxième chambre.- Salle de bain complète.- Terrasse privée.Mezzanine- Vaste espace ouvert actuellement aménagé en chambre principale, pouvant également servir de 3e chambre, de salle familiale, de bureau ou d'espace polyvalent.- Deuxième salle de bain complète.Les points forts- Construction Samcon .- Condo sur deux niveaux.- Configuration 2 + 1 chambres.- Fenestration abondante.- Deux salles de bains complètes.- Grande terrasse privée.- Un stationnement intérieur (garage).- Climatisation murale.- Présentement loué 2 495 $/mois, acte de vente avant le 30 septembre pour reprise. – Emplacement exceptionnel, à distance de marche du métro Mont-Royal, des commerces, cafés, restaurants, parcs et de tous les services.

Inclu : Les électroménagers

Exclu : Les effets personnels de la locataire.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com