

4499 Rue de Monaco Montréal (Pierrefonds-Roxboro) (Montréal)

Référence: 10349333



Vendu

3 Chambres 2 Salles de bain 1 689 pi² / 5 349 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 9

Superficie : 1 689 pi²

Terrain : 5 349 pi²

Construction : 1985

Magnifique propriété clé en main située sur un coin de rue paisible à Pierrefonds. Cette demeure lumineuse et spacieuse offre des plafonds élevés, une aire ouverte conviviale comprenant salon, salle à manger et cuisine rénoverée avec planchers chauffants, ainsi que des finitions modernes de bon goût. Vous y trouverez 2 grandes chambres à l'étage, des salles de bains rénoverées et un sous-sol entièrement aménagé avec salle familiale, 3e chambre et salle de bain complète. Cour arrière intime avec piscine creusée chauffée, grande terrasse, haies matures et garage tandem double. Une propriété impeccable!

Améliorations & rénovations importantes

2018 — Installation d'une toiture en métal
Cuisine avec planchers chauffants en céramique
2017 — Sablage et teinture des planchers de bois franc dans toute la maison
Installation de nouvelles rampes d'escalier en acier inoxydable et verre
2018 — Peinture intérieure et extérieure effectuée
2019 — Ajout de pierres naturelles sur la fondation extérieure de la maison
Installation d'un système de caméras de sécurité extérieures
2022 — Installation d'un nouveau chauffe-piscine Nirvana 100 000 BTU
Installation d'une pompe de piscine Davey à vitesse variable haute efficacité
Installation d'un système Fusion au chlore doux
Teinture/peinture de la terrasse effectuée

Points forts du secteur : Idéalement située dans un quartier familial recherché, cette propriété se trouve à proximité du Parc Grier, un véritable point central du voisinage offrant terrains de soccer, courts de tennis, aire de jeux, installations sportives et patinoire extérieure durant l'hiver. La piscine publique Valleycrest, située à quelques minutes seulement, est parfaite pour profiter pleinement de la saison estivale.

Écoles à proximité : Le secteur bénéficie d'un excellent choix d'établissements scolaires, incluant Kingsdale Academy, St. Anthony Elementary et Pierrefonds Community High School, ainsi que plusieurs garderies et centres préscolaires, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Emplacement pratique : Accès rapide à l'autoroute 40 facilitant les déplacements vers

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

l'Ouest-de-l'Île, le centre-ville de Montréal et les environs. Transport en commun, épicerie, centres commerciaux, restaurants, parcs et tous les services essentiels se trouvent à quelques minutes seulement.

Alliant une propriété clé en main, un emplacement de choix sur coin de rue et un environnement dynamique et familial, le 4499 rue de Monaco offre un équilibre parfait entre confort, emplacement et qualité de vie.

Avis de non-responsabilité : Toutes les mesures sont approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur. Certaines photos peuvent avoir été virtuellement aménagées à des fins illustratives seulement.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, tous les habillages de fenêtres, tous les luminaires et les accessoires et équipements de piscine.

Exclu : Mobilier et effets personnels



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com