BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

452 – 452A Rue Notre-Dame E., Montréal (Ville-Marie)

Référence: 12506270



8 000 000 $
+TPS/TVQ



Étienne Beaudry
514-232-3412 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle | Terrain : 5 640 pi² | Construction : 1870

Au coeur du Vieux-Montréal, cette ancienne église du début du XXe siècle a été transformée en une propriété d'exception. Répartie en deux appartements, elle offre 9 chambres et 13 salles de bains. Fresque monumentale, escaliers aux courbes élégantes et lumière abondante composent un décor saisissant. Salle de réception avec cuisine de service, terrasse sur le toit, piscine intérieure, jacuzzi, saunas et salle d'entraînement complètent ce lieu grandiose, idéal pour recevoir et envisager divers projets d'hébergement, sous réserve des autorisations applicables.

Au coeur du Vieux-Montréal se dévoile une propriété comme il en existe peu. Érigée au début du XXe siècle, cette ancienne église a fait l'objet d'une transformation d'une rare ambition. Son architecture historique demeure au centre de l'expérience, magnifiée par une exécution impeccable des finitions et par des espaces conçus pour impressionner autant que pour être habités.Dès l'entrée, les volumes donnent le ton. La lumière traverse les grandes fenêtres qui ont conservé le caractère de l'édifice, révèle les courbes des escaliers et accompagne le regard jusqu'à une salle de réception spectaculaire. Sous une fresque monumentale et un luminaire d'une présence remarquable, cet espace offre un cadre incomparable pour recevoir. Une cuisine de service permet d'y orchestrer repas et réceptions avec aisance, notamment lors d'événements privés exclusifs.Déployée en deux appartements totalisant neuf chambres et treize salles de bains, la propriété conjugue intimité et possibilités d'accueil à une échelle exceptionnelle. Une terrasse sur le toit, une piscine intérieure, un jaccuzi, des saunas et une salle d'entraînement prolongent cette expérience hors du commun. La configuration des lieux ouvre également la voie à différents projets d'hébergement, dont la location de courte durée de type Airbnb, sous réserve des autorisations applicables.Grandiose par ses proportions, remarquable par sa lumière et saisissante dans ses moindres détails, cette propriété offre une occasion rarissime de posséder une pièce du patrimoine montréalais réinventée avec éclat.

Inclu : Tous les électroménagers, la laveuse et la sécheuse, les stores et les luminaires.

Exclu : Meubles, effets personnels, téléviseurs et oeuvres d'art.

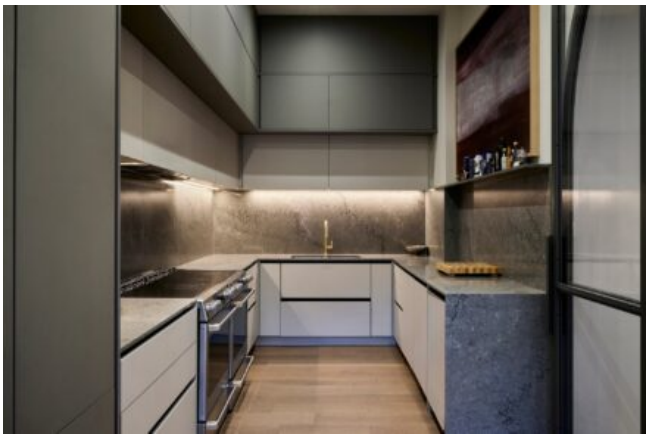
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com