BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4568 – 4570 Rue Garnier Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 11069298

1 575 000 $

2 Chambres 1 Salle de bain 2 314 pi²

Marie Sarah Deschênes
+1 (514) 716-8352 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 5
Terrain : 2 314 pi²	Construction : 1900	Étage : 2

Étages : 2

Rare sur le Plateau : PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION idéale pour un projet INTERGÉNÉRATIONNEL. Cette demeure spacieuse se distingue par une luminosité abondante et des finitions haut de gamme tel l'îlot de marbre, la brique apparente. Sa configuration sur deux niveaux assure une intimité totale pour chaque génération. Atouts majeurs et extrêmement rares dans le secteur : un intime jardin privé et 2 garages. Profitez d'une vie urbaine unique avec terrasse et balcon, au coeur d'un quartier recherché. Une opportunité stratégique alliant cachet, espace vert et confort.

INTERGÉNÉRATION SUR LE PLATEAU — L'Équilibre Parfait entre Cachet et ModernitéDécouvrez cette propriété d'exception au coeur du Plateau-Mont-Royal, l'un des quartiers les plus recherchés de la métropole. Cette demeure unique, idéale pour un projet intergénérationnel, se distingue par l'ergonomie de ses volumes et une rénovation soignée. C'est la rencontre entre l'âme historique du bâtiment et le design d'aujourd'hui.Dès l'entrée, l'espace séduit par son ouverture, soulignant les détails architecturaux qui font le charme des résidences montréalaises : des textures chaleureuses qui contrastent élégamment avec les finitions modernes. La cuisine, véritable coeur de la maison, est un écrin baigné de lumière. Organisée autour d'un îlot de marbre, elle invite tant aux réceptions animées qu'aux moments plus intimes.La configuration intelligente de la propriété offre une polyvalence exclusive : les deux appartements totalisent quatre chambres et, parce qu'ils sont complètement individuels, assurent une intimité totale pour une cohabitation intergénérationnelle harmonieuse.L'expérience se poursuit vers l'extérieur, où l'on en oublie la ville. La propriété possède un jardin privé, parfait pour les après-midis de détente au soleil. Une terrasse au rez-de-chaussée et un balcon à l'étage supérieur viennent compléter ces espaces de vie extérieurs. Atout ultime et rare pour le secteur : la propriété dispose de deux garages privés.Vie de Quartier : Le Plateau dans toute sa splendeurVivre ici, c'est adopter un mode de vie urbain où tout se fait à pied ou à vélo, au coeur d'une communauté vibrante et verdoyante.Mobilité & Transport : Accès rapide aux stations de métro Laurier et Mont-Royal, ainsi qu'aux nombreuses pistes cyclables et lignes d'autobus express.Espaces Verts : À

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

quelques minutes du Parc Laurier et du Parc La Fontaine pour vos sorties sportives ou vos pique-niques dominicaux.Culture & Créativité : Proximité immédiate des galeries d'art et des librairies indépendantes.Nos Adresses Chouchous :Le Boulanger : Ô Petit Paris pour une pause gourmande à la française.La Fromagerie : Bleu et Persillé pour les connaisseurs.Le Café : Les Méchants Pinsons pour l'ambiance de quartier.La Mode : Popeline pour les esprits créatifs.La Musique: 33 Tours, le disquaire incontournable.Les Bonnes Tables : Le Violon pour sa fine gastronomie, Tri-Express pour les meilleurs sushis ou Chez Victoire pour un bistro moderne.L'Épicerie : Valmont, votre marché de quartier pour la fraîcheur et la qualité.Voici enfin l'opportunité stratégique de posséder une propriété alliant mobilité, design et cachet. Le cadre idéal pour ce mode de vie urbain.

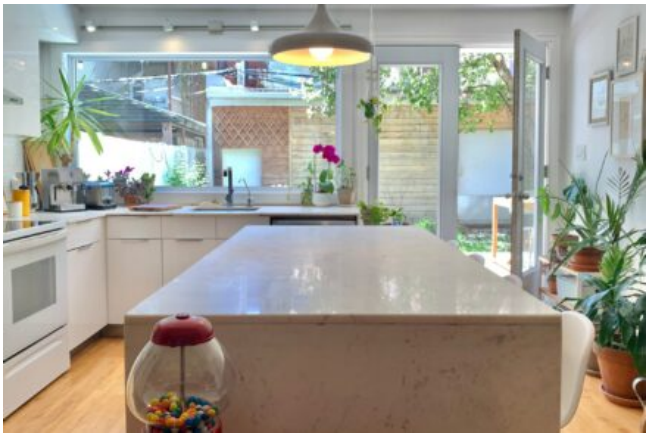
Inclu : RDC: Réfrigétateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, luminaire spots au-dessus de l'évier à la cuisine, dressing équipé et tringles à rideaux de la chambre principale, luminaires sdb, chauffe-eau 2012, aspirateur centrale et ses accessoires, stores opaques chambre enfant et entrée.—ÉTAGE: Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, laveuse et sécheuse, mobilier sur mesure de la cabane-coin-lecture pour enfant, store porte au balcon avant, plafonniers sàm et luminaire chambre enfant.

Exclu : RDC: Patères de bois aux murs, luminaire, rideaux, miroirs hexagonaux, plafonnier à la chambre enfant— ÉTAGE: Patères bois aux murs, tablettes de palette de bois et le miroir rond, télévision, miroirs hexagonaux, rideaux des chambres, horloge à la salle de bain.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com