BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

47 Rue Stratford Hampstead (Montréal)

Référence: 10697308

3 795 000 $

5 Chambres 3 Salles de bain 3 573 pi² / 6 113 pi²

Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5	Salles de bain : 3	Pièces : 10
Salles de douche : 1	Superficie : 3 573 pi²	Terrain : 6 113 pi²

Construction : 1935

légante résidence contemporaine au coeur du prestigieux Hampstead. Entièrement reconstruite en 2022 avec une extension sur trois étages, elle offre des intérieurs raffinés, une vaste salle à manger et une cuisine sur mesure avec garde-manger dissimulé, donnant sur une grande terrasse avec vue sur la cour paysagée et la piscine. À l'étage : 4 chambres, 2 salles de bains et une luxueuse suite principale avec deux walk-ins et salle de bains digne d'un spa. Sous-sol aménagé avec salle de jeux, suite d'invités, salle de lavage et vestibule menant au garage double intégré. Une propriété clé en main pensée pour un art de vivre contemporain.

Découvrez le luxe moderne dans cette résidence détachée contemporaine et lumineuse, idéalement située dans le prestigieux quartier d'Old Hampstead. Entièrement reconstruite en 2022 avec une extension sur trois étages, cette propriété rare offre le meilleur de la construction neuve dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Chaque élément de la structure aux finitions, a été repensé à la perfection, alliant sophistication architecturale, confort et élégance.Le rez-de-chaussée a été conçu pour allier style et fonctionnalité, avec de hauts plafonds, des proportions élégantes et une abondance de lumière naturelle. La salle à manger peut facilement accueillir une table pour plus de 12 personnes, idéale pour des réceptions raffinées. La somptueuse cuisine sur mesure dispose de meubles élégants, d'un îlot surdimensionné et d'un garde-manger secret, combinant design et praticité. La cuisine s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin paysager avec piscine, offrant une transition parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.À l'étage, quatre chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes offrent confort et sérénité. La suite principale, avec vue sur le jardin et la piscine, comprend deux dressings sur mesure et une salle de bains inspirée d'un spa avec baignoire autoportante, douche surdimensionnée et finitions raffinées. Les chambres secondaires sont lumineuses, aérées et conçues pour la vie familiale.Le sous-sol entièrement aménagé propose une salle de jeux ou un salon familial polyvalent, une chambre d'invités, une salle de bain complète, une buanderie et un vestibule sur mesure donnant un accès direct au garage souterrain intégré pour deux voitures, assurant commodité et

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

organisation tout au long de l'année.Cette résidence est également une maison intelligente complète, équipée de l'éclairage Lutron Caseta, de stores motorisés, de portes intelligentes, de caméras intégrées et d'un réseau Ethernet entièrement câblé soutenu par un système Wi-Fi maillé haute performance. Un générateur Generac relié au gaz naturel garantit une alimentation continue et une tranquillité d'esprit totale.Chaque espace reflète un savoir-faire de qualité et une attention méticuleuse aux détails. Inondée de lumière naturelle et finie avec des matériaux élégants et intemporels, cette maison offre un équilibre exceptionnel entre sophistication moderne et confort chaleureux. Parfaitement située dans une rue calme bordée d'arbres, à proximité des meilleures écoles, parcs et commodités, c'est une opportunité rare d'acquérir une résidence de luxe entièrement reconstruite à Old Hampstead, conçue pour ceux qui apprécient le design, le confort et un style de vie moderne sans effort.Toutes les mesures sont basées sur le plan d'étage et ne sont pas garanties.

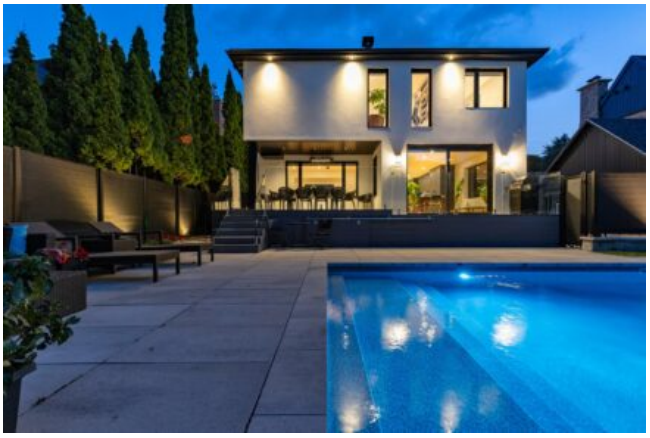
Inclu : Plaque de cuisson JennAir, Four double JennAir, Réfrigérateur JennAir, Congélateur JennAir, Tous les stores électriques, Supports TV

Exclu : Laveuse, sécheuse, toutes les télévisions

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com