

## 4720 Rue Jean-Talon E. #704 Montréal (Saint-Léonard) (Montréal)

Référence: 16771272



**425 000 \$**

2 Chambres 1 Salle de bain 947 pi<sup>2</sup>

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com



**Samia Ouertani**  
(514) 572-1213 | Email



**Eliess Khoury**  
(514) 566-1912 | Email



**Syrine Khoury**  
(514) 562-1404 | Email

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 6

Superficie : 947 pi<sup>2</sup>

Construction : 2009

Étage : 10

Étages : 7

Magnifique condo de 2 chambres situé au 7e étage du réputé Novello. Unité lumineuse offrant une aire de vie conviviale, une généreuse fenestration et une vue dégagée sur la ville. Cuisine ouverte sur les espaces de vie, grande salle de bains avec douche vitrée et baignoire séparée, nombreuses possibilités de rangement. Garage intérieur et espace de rangement privatif inclus. Immeuble en béton avec insonorisation supérieure, ascenseurs, caméras de sécurité et contrôle d'accès. Emplacement stratégique à proximité des commerces, services, écoles, hôpitaux et transports en commun.

**CE QU'IL FAUT SAVOIR : LOCALISATION\*** Emplacement stratégique sur la rue Jean-Talon Est, à proximité des principales artères et de tous les services.\* Accès facile aux transports en commun avec arrêt d'autobus à quelques pas de l'immeuble.\* À proximité des épiceries, pharmacies, banques, cliniques médicales, hôpitaux, restaurants et commerces de quartier.\* Près de plusieurs établissements scolaires, du primaire au collégial.\* Secteur bénéficiant du développement du prolongement de la ligne bleue du métro.**L'UNITÉ\*** Superbe condo situé au 7e étage offrant une vue dégagée sur la ville.\* Grande fenestration procurant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.\* Espace de vie à aire ouverte regroupant salon, salle à manger et cuisine.\* Deux chambres de bonnes dimensions avec rangement appréciable.\* Grande salle de bains comprenant une baignoire ainsi qu'une douche indépendante vitrée.\* Nombreux espaces de rangement à l'intérieur de l'unité.\* Balcon privé permettant de profiter de la vue et des couchers de soleil.**L'IMMEUBLE\*** Le Novello, immeuble de construction en béton reconnu pour sa qualité et son insonorisation supérieure.\* Deux ascenseurs pour un confort accru au quotidien.\* Système de contrôle d'accès sécurisé.\* Caméras de surveillance aux entrées et au garage.\* Un espace de stationnement intérieur inclus. (Place 191)\* Un espace de rangement privatif (locker) inclus. Une propriété offrant un excellent équilibre entre confort, commodité et accessibilité dans un secteur en pleine évolution.

Inclu : Tous les électroménagers actuellement sur place, soit le réfrigérateur, le poêle, la

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3

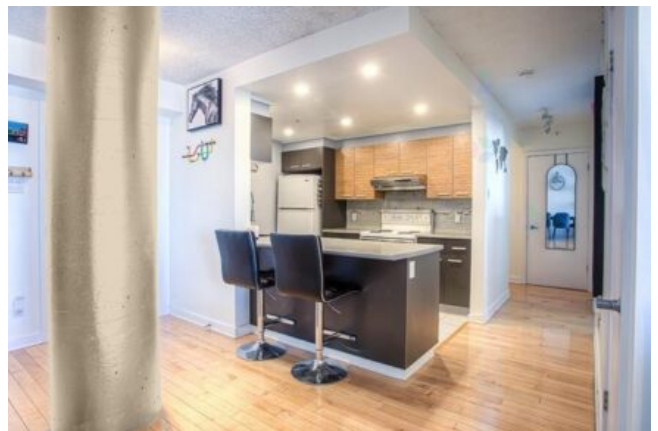


+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

laveuse, la sècheuse et le lave-vaisselle.

Exclu : Tous les effets personnels du propriétaire. Les meubles et éléments de décoration. Les téléviseurs et supports muraux de téléviseur. Les systèmes de son et équipements électroniques. Les rideaux et tringles (si tu souhaites les conserver). Les luminaires identifiés par le vendeur avant la signature de l'acte de vente. Tout autre bien non expressément mentionné dans la section « Inclusions ».





Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
[quebec@barnes-international.com](mailto:quebec@barnes-international.com)