BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4775 Av. Papineau #307, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 17338218

1 074 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 1 593 pi²

Marie Sarah Deschênes
+1 (514) 716-8352 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 7
Salles de douche : 1	Superficie : 1 593 pi²	Construction : 2013
Étage : 4	Étages : 4	

Unique à Montréal, Penthouse 307 au 4775 Papineau : une unité lumineuse sur 2 étages. Ce joyau propose 3 chambres + un bureau à part entière, 2 salles de bains complètes et une salle d'eau. Une hauteur enviable sous le plafond et un espace baigné de lumière grâce à une fenestration généreuse. Le clou du spectacle : une terrasse privée 360° cachée côté ruelle calme, offrant des couchers de soleil incroyables. Architecture de volume et sérénité urbaine s'unissent pour créer un mode de vie exclusif au coeur du Plateau. Vivez à votre hauteur. Planifiez votre visite.

Le 4775 Papineau, Suite 307 : Penthouse Plateau !Unique sur le marché montréalais, ce penthouse sur deux étages redéfinit l'expérience urbaine. Alliant architecture de volume et finitions haut de gamme, le 307 est un véritable chez-soi au coeur de la verdure du Plateau-Mont-Royal.Une signature vibranteDès l'entrée, l'espace impressionne par sa hauteur sous plafond enviable et sa clarté. La fenestration généreuse transforme l'intérieur baigné de lumière du matin au soir.Design de volume : Un plan ouvert favorisant la fluidité et les réceptions avec la famille et les amis.Acoustique réfléchie : Profitez d'une sérénité à la ville grâce à une excellente insonorisation, le luxe de la tranquillité.Espaces privés & Bureau : Cette unité offre trois chambres à coucher spacieuses, complétées par un bureau à part entière, conçu pour répondre aux exigences du télétravail actuel.Salles de bains : Deux salles de bains complètes au minimalisme soigné, ainsi qu'une salle d'eau parfaitement située à l'étage.L'atout maître : Votre belvédère privé à 360°La terrasse sur le toit est une véritable pièce à ciel ouvert. Donnant sur une ruelle calme et arborée, elle offre un panorama circulaire sur la métropole. C'est le lieu pour capturer des couchers de soleil incroyables dans une intimité sans compromis.Le Quartier : L'épicentre du mode de vie à la montréalaiseVivre au 4775 Papineau, c'est adopter une mobilité sans limite : entre les pistes cyclables omniprésentes, l'accès fluide aux transports et la proximité du métro Laurier, la ville gravite autour de cette adresse.Localisation stratégique :Poumons verts : À la croisée des parcs La Fontaine et Laurier, pour un accès immédiat à la nature urbaine.Mode de vie sur rue : Tout juste en face de la boulangerie L'Artisan Pâtisserie, vos matins commencent avec le

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

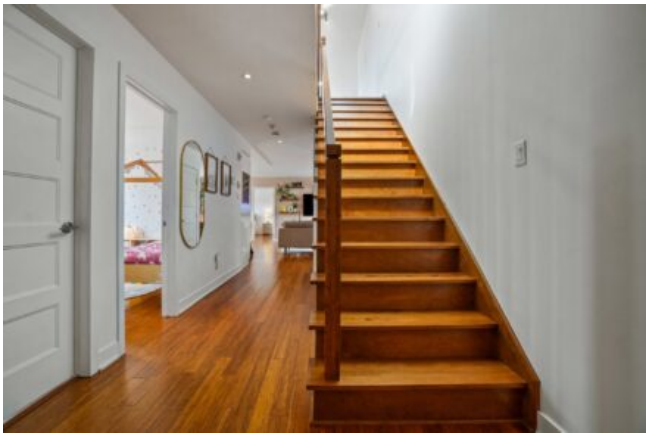
parfum du pain frais et vos croissants.Mes adresses signatures dans le secteur :Le Violon & Chez Victoire : Deux destinations gastronomiques incontournables situées à quelques pas.Le Butterblume : L'adresse de choix pour un brunch inspiré ou une découverte de vins nature.Épicerie Conserva : Pour des produits locaux et une épicerie fine de grande qualité.Café l'Étincelle : Le repère des passionnés de café de spécialité.L'équilibre parfait entre architecture de volume et sérénité urbaine.Vivez à votre hauteur. Planifiez votre visite avec une propriété Barnes Québec.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge, mobilier-rangement sur mesure à la 2e chambre, tablettes murales de bois au salon.

Exclu : Tous effets personnels du VENDEUR.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com