

4808 Av. de l'Hôtel-de-Ville Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 12678531



1 699 000 \$

2 Chambres 2 Salles de bain 1 538 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email



Marion Veilleux
| Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 12

Salles de douche : 1

Terrain : 1 538 pi²

Construction : 1900

Cette élégante maison de ville entièrement rénoverée se distingue par son architecture contemporaine, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Répartie sur plusieurs niveaux, elle propose 2 chambres à coucher, 1+1 salle de bain ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé. À l'arrière, une impressionnante cour privée aménagée offre un environnement rare au coeur du Plateau-Mont-Royal, avec ses multiples espaces de détente, son spa et son aménagement paysager soigneusement intégré.

Entièrement rénoverée, cette élégante maison de ville allie architecture contemporaine, matériaux de qualité et espaces de vie lumineux. Répartie sur plusieurs niveaux, elle se distingue par ses volumes généreux, sa configuration unique et son abondante lumière naturelle. À l'abri des regards, la spectaculaire cour arrière aménagée avec spa et multiples espaces de détente constitue un véritable prolongement des aires de vie. Une terrasse privée attenante à la chambre principale vient également compléter les espaces extérieurs. Le rez-de-chaussée propose un espace de vie lumineux où cuisine, salle à manger et salon s'enchaînent naturellement. Bordé par un vaste mur fenestré donnant sur la cour arrière, l'espace profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. La cuisine se distingue par ses lignes épurées, son îlot central et son design intemporel. Une salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, deux chambres à coucher spacieuses prennent place sous de hauts plafonds et profitent d'une agréable sensation d'espace. La chambre des maîtres se distingue par son impressionnant volume, son walk-in ainsi que son accès à une terrasse privée. La salle de bain principale comprend une baignoire indépendante et une douche vitrée séparée. Le sous-sol entièrement aménagé ajoute une superficie habitable appréciable et se distingue par son caractère unique, où poutres apparentes et mur de pierre d'origine créent une ambiance chaleureuse. Ce niveau comprend une salle familiale, un espace polyvalent pouvant être aménagé selon les besoins, ainsi qu'une vaste salle de bain rénoverée comprenant une baignoire autoportante, une douche vitrée et un espace buanderie intégré. Située au coeur du Plateau-Mont-Royal, entre le parc du Mont-Royal et le parc La Fontaine, la propriété bénéficie d'un emplacement des plus recherchés à proximité de l'avenue du Mont-Royal, du métro ainsi que d'une multitude de cafés, restaurants, commerces de quartier et espaces verts emblématiques.* Les dimensions des pièces n'ont

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

pas été vérifiées par un architecte.

Inclu : Cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, armoire PAX au rdc, celliers, rideaux motorisés. Le spa est inclus dans la vente sans garantie légale de qualité quant à son état ou à son fonctionnement.

Exclu : Biens personnels des propriétaires.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com