

5 Rue Rocheleau #2 Saint-Basile-le-Grand (Montréal)

Référence: 28396320



589 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 667 pi² / 6 598 pi²



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 13

Salles de douche : 1

Superficie : 667 pi²

Terrain : 6 598 pi²

Construction : 2025

Étage : 2

Étages : 1

Maison de ville en copropriété divise, construite en 2025 et couverte par la garantie GCR. Unité de coin très lumineuse offrant un rez-de-chaussée à aire ouverte : hall d'entrée avec garde-robe walk-in, salon, salle à manger et cuisine moderne avec grand îlot, dossier et garde-manger walk-in. Une salle d'eau complète ce niveau. À l'étage : 3 chambres (principale avec walk-in) et salle de bain avec bain autoportant et douche avec paroi en verre. Terrasse arrière, cour gazonnée, thermopompe murale, échangeur d'air et alarme. Secteur familial recherché près des écoles, parcs, commerces, train de banlieue et axes routiers (116, 20, 30).

Découvrez cette magnifique maison de ville en copropriété divise, construite en 2025 et située sur une unité de coin au 2-5, rue Rocheleau. Offrant le parfait équilibre entre modernité, confort et tranquillité d'esprit grâce à sa garantie GCR valide, cette propriété baignée de lumière naturelle saura immédiatement vous séduire par son design moderne et épuré.// Le Rez-de-Chaussée : Espace de vie chaleureux et lumineux* Hall d'entrée : Fonctionnel et accueillant, muni d'un garde-robe walk-in pratique dès votre arrivée.* Aire ouverte : Regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine dans une ambiance conviviale où la lumière abondante est mise en valeur par la fenestration de l'unité de coin.* Salle à manger : De très bonne dimension, parfaite pour recevoir la famille et les amis.* Cuisine moderne : Équipée d'un grand îlot central avec comptoir-lunch/places assises, d'un élégant dossier en céramique, d'une hotte en acier inoxydable et d'un vaste garde-manger walk-in pour un rangement optimal.* Salle d'eau : Décorée au goût du jour avec vanité moderne, complétant parfaitement ce niveau.// L'Étage : Espace privé dédié au confort* Chambre principale : Spacieuse et confortable, dotée de son propre garde-robe walk-in.* Chambres secondaires : Deux autres chambres de belles dimensions, idéales pour des enfants, des invités ou un espace bureau à domicile.* Salle de bain : Conçue à la fois pour la fonctionnalité et la détente, proposant une douche indépendante avec paroi vitrée, un bain autoportant apaisant et une vanité offrant une grande capacité de rangement.// Extérieur et équipements* Terrasse arrière : Accessible directement par la porte-patio de la cuisine, prolongeant naturellement l'espace de vie pour vos repas en plein air.* Cour arrière : Espace en gazon

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

idéal pour profiter des belles journées d'été.* Confort & Sécurité : Thermopompe murale, échangeur d'air et système d'alarme déjà installés.// Un cadre de vie privilégié à Saint-Basile-le-Grand Situé dans un quartier paisible, familial et très convoité, cet emplacement vous place à proximité immédiate de tous les services essentiels : écoles primaires, garderies, parcs verdoyants et pistes cyclables. Pour vos déplacements, vous bénéficierez d'un accès rapide aux grands axes routiers (route 116, autoroutes 20 et 30) ainsi qu'au train de banlieue menant directement au centre-ville de Montréal. Les commerces de proximité, cafés et restaurants de la région viennent parfaire ce cadre de vie exceptionnel. Venez constater par vous-même tout ce qu'elle a à offrir : planifiez votre visite dès maintenant!

Inclu : Chauffe-eau, hotte de cuisinière, luminaires, thermopompe murale, borne de recharge pour véhicule électrique, système d'alarme (non relié à une centrale) ainsi que les composantes et accessoires du système d'aspirateur central intégrés à la propriété, à l'exception de l'unité motrice de l'aspirateur central, qui est absente.

Exclu : Tous les biens personnels et le luminaire de la salle à manger.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com