

5040 Ch. Circle, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)

Référence: 13308222



Vendu

3 Chambres 1 Salle de bain 5 952 pi²



Carmen Berlie
514-892-1730 | Email



Marie-Laure Guillard
514-918-6491 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1.0

Pièces : 9

Terrain : 5 952 pi²

Construction : 1950

Charmante et lumineuse maison de 3 ch. à coucher sur 2 étages + sous-sol sur grand terrain de près de 6000 p2. Pièces de bonnes dimensions. Grande cour arrière avec terrasse en bois. Longue allée à l'avant de la maison et du stationnement facile dans la rue. Idéalement située sur la magnifique rue Chemin Circle. À seulement une minute à pied de Queen-Mary, une rue animée remplie de commerces et de services, métro Snowdon et autobus. À quelques minutes de nombreuses écoles et des principales autoroutes. Cette maison offre un grand potentiel. Le sous-sol haut de plafond est facile à aménager. Plans d'extensions et de réaménagement disponible. Bienvenue au 5040 Chemin Circle !

Une charmante maison de trois chambres à coucher, sur deux étages plus sous-sol. Incroyablement confortable en l'état actuel, il est également possible de réaliser des rénovations esthétiques dans l'espace de vie actuel. Possibilité de réaliser une extension impressionnante pour gagner plus d'espace de vie. Veuillez vous renseigner sur les plans d'extension créés par un architecte.

La maison est située sur un grand terrain de presque 6000 pieds carrés, avec une grande cour avant, une longue allée et une belle cour arrière spacieuse avec une grande terrasse en bois.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon lumineux avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, d'une salle à manger à concept aire ouvert et d'une cuisine lumineuse avec accès à la cour arrière et à la terrasse.

Le deuxième étage offre trois généreuses chambres, toutes avec des placards, et une salle de bains. Le deuxième étage crée une ambiance très confortable.

Il y a tellement de potentiel dans le sous-sol. Un espace très grand actuellement utilisé comme salle de lavage et rangement, cela pourrait être l'endroit parfait pour un projet ! L'espace peut être converti en une quatrième chambre à coucher, une salle familiale ou un bureau à domicile. Les possibilités sont vraiment infinies.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Idéalement située sur la magnifique rue résidentielle Chemin Circle. À seulement une minute à pied de Queen-Mary, une rue animée offrant d'innombrables magasins, services et restaurants. À quelques minutes à pied de la station de métro Snowdon. Aussi proximité de la station de métro Villa-Maria.

Également à proximité de : - Villa-Maria, École Royal Vale, École Herzliah, Iona, Ecole internationale, Collège international Marie de France, Collège Marianopolis, Collège Notre-Dame - Oratoire Saint-Joseph

* Nouveau certificat de localisation commandé.



AH VENDRE.COM



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com