BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5099 Rue Jeanne-Mance #302, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 20354161



545 000 $

1 Chambre 1 Salle de bain 893 pi²



François Dufaÿ
514.812.7494 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1	Salles de bain : 1	Pièces : 4
Superficie : 893 pi²	Construction : 1913	Étage : 3

Étages : 3

Cette ancienne biscuiterie de la Stuart Company transformée en copropriété haut de gamme en 1996 (Thermopompe centrale, entrée sécurisée, ascenseur, concierge 2 soirs par semaine etc.) allie à la perfection histoire, luxe et prestige. Découvrez ce magnifique 3 et demi de 83 mc (890 pc) offrant des volumes étonnants (plafonds de 11 pieds) et des détails art déco rares à Montréal. Lumière, loggia dans l'appartement, rangements, stationnement intérieur, terrasse sur le toit avec vue imprenable sur le Mont Royal et le Centre Ville, condo au dernier étage, parfait pour qui recherche le calme au coeur de l'action.

Au croisement des rues Jeanne Mance et de la prestigieuse Avenue Laurier Ouest, retrouvez l'ancienne manufacture de la Biscuiterie Stuart, véritable institution du patrimoine industriel de Montréal, et particulièrement du Mile-End.=== Histoire de la bâtisse ===L'entreprise a été fondée par Arthur Stuart. À ses débuts en 1913, l'usine ne concevait pas de simples biscuits secs, mais des produits haut de gamme pour l'époque : des petits gâteaux fins, des bonbons, des confiseries et même de la crème glacée. L'odeur de sucre, de vanille et de chocolat a littéralement parfumé le coin des rues Jeanne-Mance et Laurier pendant des décennies.Contrairement aux usines sombres du 19e siècle, l'édifice Stuart a été pensé au début du 20e siècle avec une vision moderne : un fenestration monumentale et une structure de brique, de béton et d'acier, garantissant le cachet industriel et la superbe insonorisation plancher-plafond actuelle.=== Le secret mondain ===C'est l'anecdote la plus exclusive : le deuxième étage de l'édifice Stuart abritait une salle de bal et de réception. Arthur Stuart, très impliqué dans la communauté, prêtait et louait cet espace pour des mariages, des soirées dansantes et des assemblées politiques pour les résidents du Mile-End. Habiter cet immeuble, c'est littéralement habiter l'ancien coeur social du quartier.=== Une résidence haut de gamme ===Comme beaucoup de joyaux du Mile-End (comme les usines de textile de la rue Casgrain), l'édifice a cessé ses activités industrielles pour être fièrement converti en copropriété divise. Les architectes ont préservé la coquille historique — la hauteur vertigineuse des plafonds, les volumes et la brique — pour en faire des lofts et des appartements de style new-yorkais.=== Travaux récents ===2019 – Réfection de la

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

toiture2024 – Changement de la porte de garage2025 – Ravalement de la façade côté Laurier2025 – Nouvelle cornicheRien de plus à dire… si ce n'est qu'une visite s'impose!

Inclu : Réfrigérateur, lave vaisselle, cuisinière, laveuse, sécheuse, luminaires, appliques murales, meuble/bilbiothèque/secrétaire.

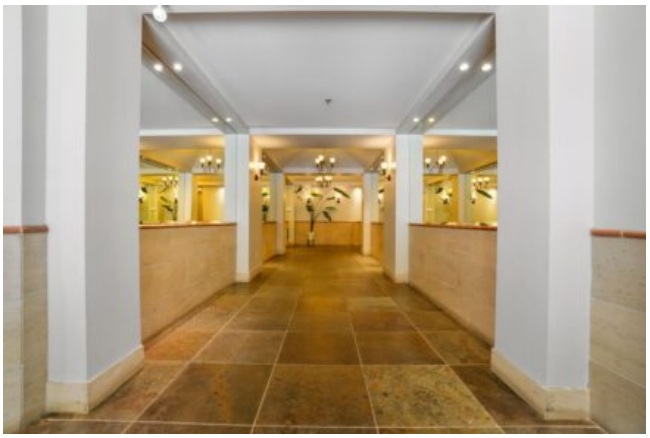
Exclu : –

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

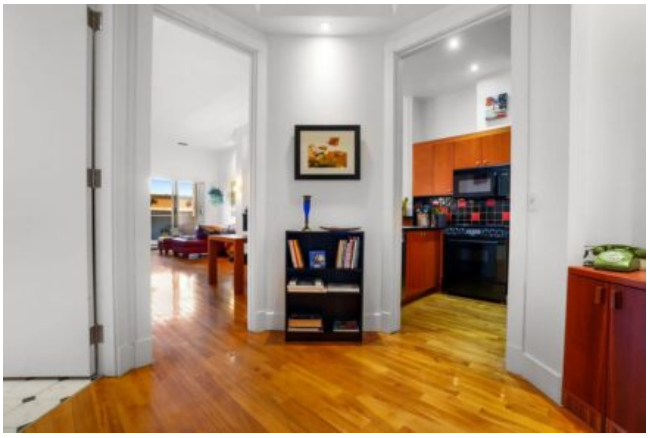
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

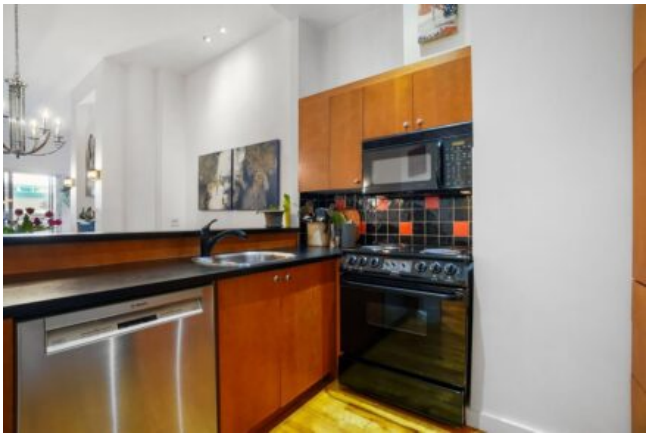












Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com