

# 5147 – 5151 4e Avenue Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 23876021



**859 000 \$**

1 Chambre 1 Salle de bain 2 411 pi<sup>2</sup> / 2 109 pi<sup>2</sup>



**Benjamin Pelletier**  
514-907-9072 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com



Chambres : 1

Salles de bain : 1

Pièces : 3

Superficie : 2 411 pi<sup>2</sup>

Terrain : 2 109 pi<sup>2</sup>

Construction : 1950

Étages : 3

VIEUX-ROSEMONT – Triplex bien situé à deux pas de la Promenade Masson en pleine effervescence avec multiples commerces, restaurants et bars. Profitez de tous les avantages de la ville à distance de marche! Nombreux parcs, écoles et garderies avoisinants. Secteur calme et familial. Bel immeuble à revenus en rangée sur coin (début de la ruelle) composé de 2X 4 et demi et 1X 3 et demi, tous loués, avec garage, allée et grande terrasse. Chance à saisir!

Immeuble de trois logements dont deux 4 1/2 (5149-5151) et un 3 1/2 (5147). Situé sur le coin d'une ruelle incluant deux grandes terrasses extérieures, un stationnement extérieur et un garage.

#### Description:

5147: 3 1/2 au rez-de-jardin. Hall d'entrée. Grande pièce ouverte comportant salon salle à manger avec grande fenestration côté ouest offrant une belle luminosité. Grande chambre avec fenestration en coin. Grande cuisine avec grand garde-manger et entrée laveuse-sécheuse. Chauffe-eau loué payé par le locataire.

5149: Hall d'entrée. Grand salon avec accès au balcon avant. Deux chambres de bonnes dimensions avec garde-robe et grande fenestration. Grande cuisine avec coin salle à manger et entrée laveuse-sécheuse ainsi que l'accès à la grande terrasse arrière. Belle salle de bain avec bain-douche et fenêtre. Stationnement extérieur inclus dans le bail.

5151: Hall d'entrée. Grand salon avec accès au balcon avant. Deux chambres de bonnes dimensions avec garde-robe et grande fenestration. Grande cuisine avec coin salle à manger et entrée laveuse-sécheuse ainsi que l'accès à la grande terrasse arrière. Belle salle de bain avec bain-douche et fenêtre. Stationnement au garage inclus dans le bail.

Le chauffage au gaz est inclus dans les bauxLe montant est pour l'année 2022-2023.

Informations non contractuelles

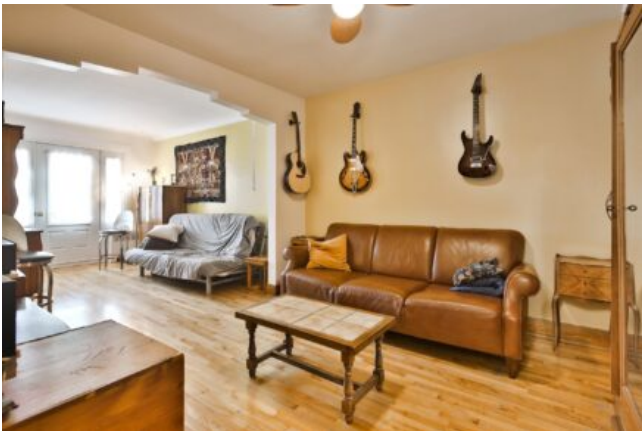
**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Inclu : 2 chauffe-eau

Exclu : 1 chauffe-eau loué par le locataire; tous les effets personnels des locataires.



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com