

## 5150 Rue Buchan #4811 Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce) (Montréal)

Référence: 24103904



**349 000 \$**

1 Chambre 1 Salle de bain 6 684 pi²



**Eliess Khoury**  
(514) 566-1912 | Email



**Samia Ouertani**  
(514) 572-1213 | Email



**Syrine Khoury**  
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Pièces : 6

Superficie : 6 684 pi<sup>2</sup>

Construction : 2013

Étage : 10

Étages : 8

Offrez-vous un mode de vie alliant confort, modernité et emplacement de choix au coeur du Triangle. Situé au 8e étage, ce superbe condo d'une chambre baigné de lumière grâce à son orientation ouest propose une aire de vie ouverte, des plafonds de 9 pieds, une cuisine élégante avec comptoirs de quartz et un grand balcon. Profitez de commodités haut de gamme, dont une piscine intérieure, un gym, un sauna, une salle de cinéma et une salle communautaire. À seulement 5 minutes du métro Namur et à proximité du Royalmount, des autoroutes et de tous les services.

Un condo moderne et impeccablement entretenu offrant un style de vie urbain, confortable et pratique, notamment grâce à :- Unité d'une chambre à coucher de 621 pi<sup>2</sup> située au 8e étage- Orientation ouest procurant une belle luminosité naturelle et de magnifiques couchers de soleil- Plafonds de 9 pieds créant une agréable sensation d'espace- Aire de vie à concept ouvert, idéale pour recevoir.- Grande cuisine fonctionnelle avec comptoirs de quartz.- Électroménagers inclus- Planchers de bois franc- Salle de bain moderne avec douche vitrée- Thermopompe murale assurant un confort optimal en toute saison- Grand balcon, parfait pour profiter de l'extérieur- Option de louer un stationnement Situé dans une construction de qualité érigée en 2013, au coeur du secteur recherché du Triangle :- Piscine intérieure- Gym entièrement équipé- Sauna- Salle de cinéma- Salle communautaireImmeuble bien entretenu offrant un environnement sécuritaire et des espaces communs de grande qualitéLocalisation exceptionnelle :Au coeur du Triangle, l'un des secteurs les plus recherchés de Montréal, offrant un accès rapide aux transports, aux commerces et à tous les services essentiels.- À seulement 5 minutes de marche du métro Namur- À environ 12 minutes de marche du Royalmount et de ses nombreux commerces, restaurants et boutiques.- À 2 minutes en voiture des autoroutes 15 et 40, facilitant tous les déplacements- À proximité de plusieurs écoles, garderies, parcs, épicerie, cafés et servicesAccessibilité :Walk Score de 90/100 – Un véritable paradis pour les marcheurs où la majorité des courses quotidiennes peuvent être effectuées à pied.Transit Score de 71/100 – Excellente accessibilité au transport en commun grâce à la proximité du métro Namur et de

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

plusieurs lignes d'autobus. Notes additionnelles :- L'exactitude des dimensions des pièces et des espaces extérieurs n'est pas garantie.

Inclu : Tout les électroménagers ,laveuse/sécheuse, lave vaisselle, frigidaire et cuisinière. Luminaires, sofa extérieur. Tuiles de plancher extérieur. Lumière led dans les garde robe d'entrée et de chambre.

Exclu : Effets personnels du vendeur



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
[quebec@barnes-international.com](mailto:quebec@barnes-international.com)



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
[quebec@barnes-international.com](mailto:quebec@barnes-international.com)