BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5168 Av. du Parc Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 12254106



1 099 000 $

4 Chambres 1 Salle de bain 2 350 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4	Salles de bain : 1	Pièces : 11
Salles de douche : 2	Superficie : 2 350 pi²	Construction : 1905
Étage : 1	Étages : 3	

Résidence signature à vocation mixte au coeur du Plateau-Mont-Royal. Propriété semi-détachée d'exception au cachet des années 1905 offrant un rez-de-chaussée d'environ 2 350 pi² bruts comprenant 3 chambres dont une en format double + 1 bureau ou espace polyvalent, vaste aire de vie lumineuse, patio privé et fenestration abondante sur trois côtés. Sous-sol d'environ 2 000 pi² chauffé avec accès indépendant offrant de multiples possibilités d'aménagement. Usage mixte permis par la convention d'indivision. Toiture, patio et plusieurs améliorations récentes. Adresse unique alliant cachet, polyvalence et qualité de vie au coeur du Plateau.

CE QU'IL FAUT SAVOIR :Propriété d'exception au cachet historiqueImaginez un lieu où vie personnelle et activité professionnelle coexistent avec élégance et fluidité, au coeur de l'un des quartiers les plus vibrants de Montréal.Un espace où chaque volume s'adapte à vos aspirations, qu'elles soient créatives, familiales ou entrepreneurialesÉrigée en 1905, cette remarquable copropriété incarne l'équilibre parfait entre patrimoine architectural montréalais et confort contemporain haut de gamme. Soigneusement préservée et mise en valeur au fil du temps, elle offre aujourd'hui un cadre de vie aussi inspirant que fonctionnel.D'une superficie généreuse d'environ 2 350 pi², le rez-de-chaussée déploie des volumes impressionnants et une grande flexibilité d'aménagement, permettant jusqu'à cinq chambres à coucher. L'espace comprend une salle de bain complète, une salle d'eau ainsi qu'une salle de lavage indépendante.Un patio privé de généreuses dimensions complète l'ensemble, offrant un espace extérieur distinctif et particulièrement rare dans le secteur.Entièrement modernisée, la propriété bénéficie d'une électricité et d'une plomberie refaites, tout en conservant son âme d'origine. Sa fenestration abondante sur trois côtés, combinée à une orientation soigneusement exploitée, inonde les pièces de lumière naturelle et crée une atmosphère à la fois chaleureuse, lumineuse et remarquablement paisible, offrant un environnement intérieur très silencieux...une qualité rare en milieu urbain.Un emplacement convoité, une adresse inspiranteSituée au coeur de l'un des secteurs les plus vibrants de Montréal, cette propriété offre un accès immédiat à une riche variété de

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

commodités : cafés de quartier, tables réputées,commerces de proximité, parcs, institutions culturelles et réseau de transport. Un cadre de vie où l'effervescence urbaine rencontre une qualité de vie exceptionnelle.Vocation mixte réellement une rareté sur le marchéLa convention d'indivision permet une utilisation mixte, offrant la possibilité d'établir une pratique professionnelle directement à domicile. Une opportunité exceptionnelle pour artistes, professionnels de la santé, juristes ou créateurs souhaitant conjuguer résidence et activité professionnelle dans un environnement distinctif et inspirant.Sous-sol polyvalent de grande envergureLe niveau inférieur propose environ 2 000 pi² supplémentaires, actuellement configurés en quatre espaces modulables. Entièrement chauffé et doté d'une hauteur moyenne de 6 pi 8 po(2,03 m), le sous-sol comprend également une salle d'eau ainsi qu'un accès indépendant, avec entrée et sortie distinctes.Ce volume rare ouvre la porte à une multitude de possibilités : atelier créatif, espace de répétition, salle de projection, bureau professionnel, aire de réception privéeFrais de copropriétéCorrespondent à la quota part du montant total de L'assurance.TaxesElles ont été calculées en fonction de la quote part

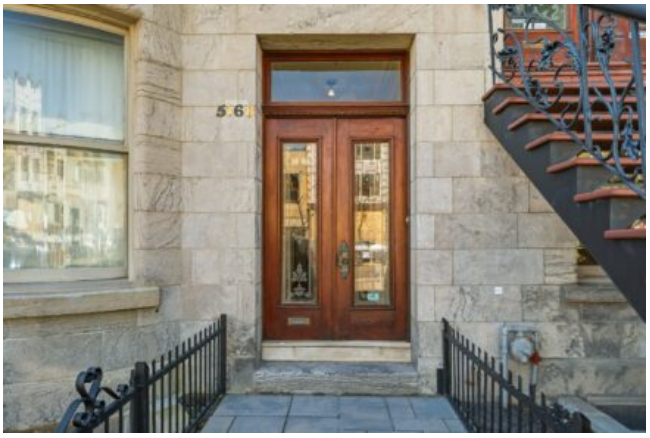
Inclu : Cuisinière Wolf (2022) Lave-vaisselle Miele (2022) Réfrigérateur Sub-Zero (2022) Laveuse/sécheuse Bosch (2025)

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

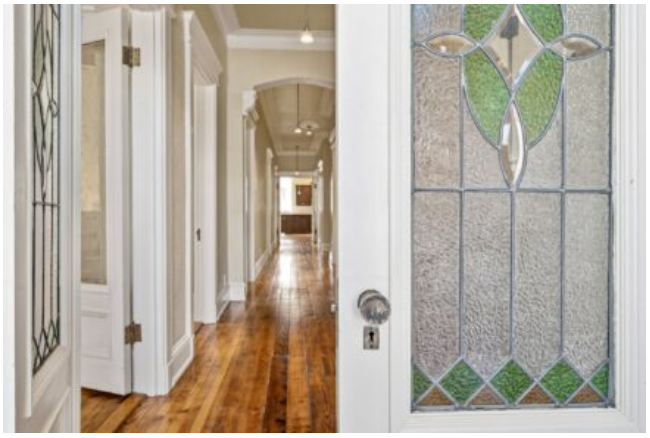












Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com