

5179 Rue De Lanaudière Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 14134964



1 275 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 1 280 pi²



Anick Truong
514-836-4062 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 10

Superficie : 1 280 pi²

Construction : 1910

Emplacement exceptionnel au coeur du Plateau Mont-Royal! Cette élégante maison en copropriété offre un cadre de vie privilégié à quelques minutes du métro, des parcs et de l'animation de l'avenue Laurier, avec ses restaurants, cafés et boutiques prisés. Lumineuse et chaleureuse, elle propose 3 chambres, 2 salles de bain, un bureau vitré, une aire de vie conviviale, une cuisine blanche raffinée avec îlot et accès à la cour. Chambre principale au rez-de-chaussée, deux chambres avec accès aux balcons à l'étage, cour arrière intime et clôturée, rangement et stationnement.

Une adresse de choix au coeur du Plateau Mont-Royal! Cette élégante propriété en rangée à deux étages séduit par son cachet, ses espaces lumineux et sa localisation exceptionnelle dans l'un des secteurs les plus convoités de Montréal. À quelques minutes du métro, du parc Laurier et de l'effervescence du Plateau, elle offre un accès privilégié à une multitude de restaurants, cafés, boutiques et services, tout en profitant d'un environnement résidentiel recherché. Dès l'entrée, un hall en retrait avec garde-robe mène vers un charmant espace boudoir vitré, idéal pour un bureau à domicile, agrémenté d'un magnifique mur de fenêtres donnant sur le salon. Plus loin, la salle à manger s'ouvre sur une cuisine moderne blanche dotée d'un généreux îlot central pouvant accueillir trois personnes. Une grande porte-patio baignée de lumière prolonge naturellement l'espace vers la cour arrière. Le rez-de-chaussée propose également une spacieuse chambre principale avec penderie ouverte ainsi qu'une salle de bain raffinée avec douche vitrée et installations laveuse-sécheuse. À l'étage, deux belles chambres, chacune bénéficiant d'un accès direct à un balcon, ainsi qu'une seconde salle de bain avec bain. À l'extérieur, profitez d'une immense cour arrière intime peinte, clôturée, avec espace de rangement, en plus d'un espace de stationnement prêt à recevoir une borne électrique avec l'électricité déjà sur place. Une propriété chaleureuse et complètement rénovée offrant un équilibre remarquable entre confort, cachet et intimité.

Inclu : Les électroménagers sur place, rideaux et stores, laveuse, sécheuse, appliques murales et luminaires sauf celle de la salle à manger. PAX dans la chambre des maîtres. 3 tabourets dans la cuisine

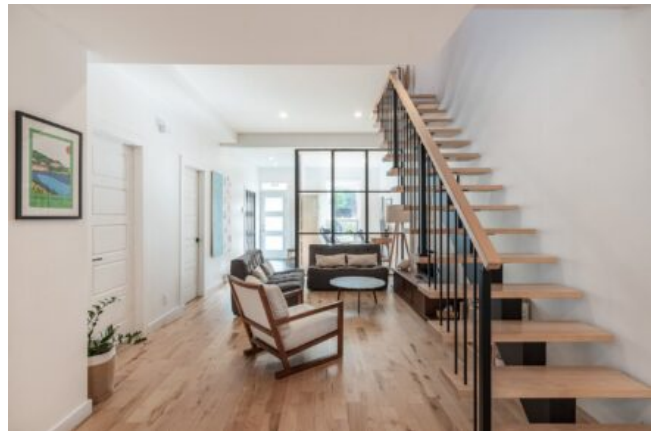
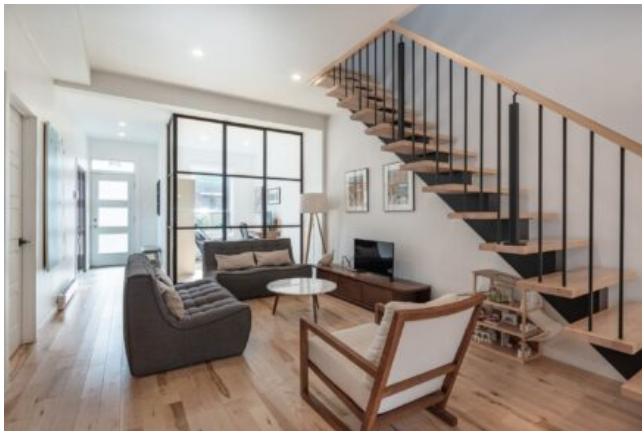
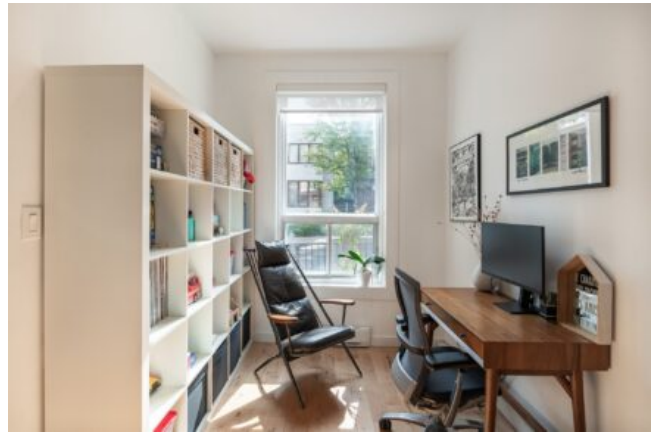
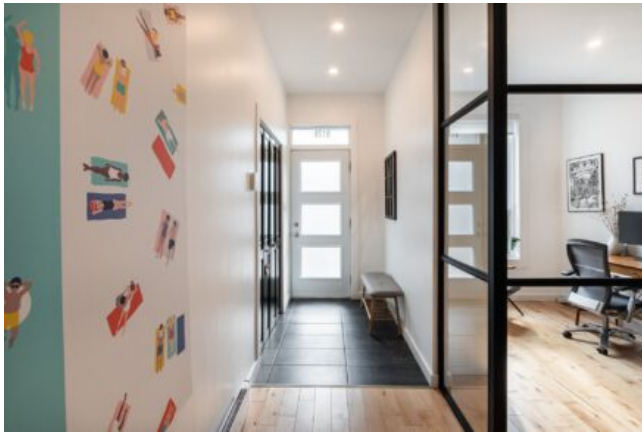
Exclu : Luminaire de la salle à manger, meubles et effets personnels

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com