

519 Av. Lazard Mont-Royal (Montréal)

Référence: 15209957



2 695 000 \$

5 Chambres 3 Salles de bain 4 736 pi² / 10 408 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Pièces : 14

Salles de douche : 1

Superficie : 4 736 pi²

Terrain : 10 408 pi²

Construction : 1949

Distinguée résidence de l'ouest de VMR offrant 4 725 pi² habitables sur un vaste terrain paysager de 10 414 pi². Cuisine d'été donnant sur une terrasse couverte, un jardin privé luxuriant et une piscine creusée, pour une parfaite continuité intérieur-extérieur. Volumes généreux, lumière naturelle abondante et superbe fluidité pour recevoir, avec vaste salon, bureau et salle familiale/jeux au niveau jardin. Suite principale avec plafond cathédrale, grand walk-in et sdb attenante, plus 3 chambres et 2 sdb. Espace, intimité et valeur rares à VMR.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉÉrigée sur un magnifique terrain paysager de 10 414 pi² dans l'ouest de VMR, cette résidence distinguée offre environ 4 725 pi² d'espace habitable, des volumes impressionnants et une circulation fluide, idéale pour recevoir et la vie familiale. Lumière naturelle, planchers de bois et détails architecturaux lui confèrent chaleur et caractère.**REZ-DE-CHAUSSÉE**Un vaste hall central relie harmonieusement les pièces principales. Le grand salon impressionne par ses dimensions, ses élégantes moulures, sa luminosité et son accès direct au jardin, créant un superbe espace de réception. La salle à manger offre de belles proportions, tandis qu'un bureau séparé propose un espace de travail polyvalent. La grande cuisine avec coin repas offre de nombreux rangements, de généreuses surfaces de travail, un imposant îlot central et un bureau intégré, idéal pour les devoirs. Une spacieuse salle de lavage/mudroom donne accès au garage. À l'arrière, la cuisine d'été s'ouvre sur la terrasse couverte, le jardin et la piscine, créant une remarquable continuité intérieur-extérieur. Une salle d'eau complète ce niveau.**NIVEAU JARDIN**Une superbe alternative au sous-sol traditionnel, la salle familiale/salle de jeux se trouve à quelques marches des principales pièces de vie. Lumineuse, spacieuse et ouverte sur la cour, elle offre un espace idéal pour les enfants, permettant de jouer, se détendre ou regarder la télévision tout en demeurant à proximité des espaces familiaux. Ses généreuses dimensions conviennent également aux réceptions. Un espace de rangement complète ce niveau.**ÉTAGE**L'étage comprend quatre chambres spacieuses et trois salles de bains. La suite principale offre plafonds cathédrale et lumière naturelle abondante, avec grand walk-

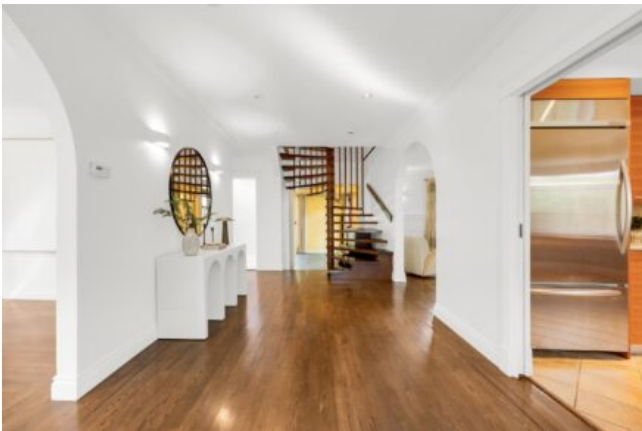
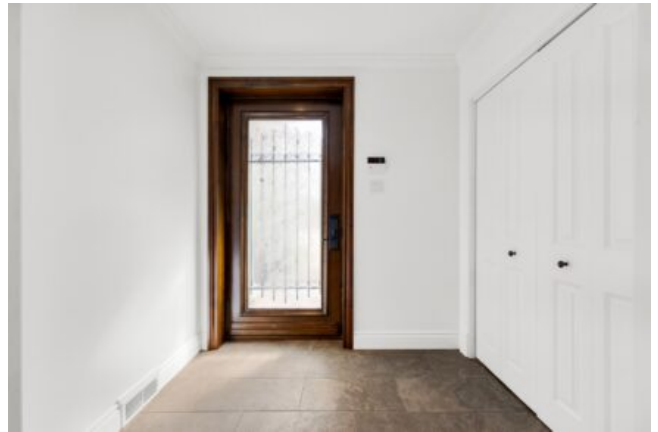
Informations non contractuelles

in/dressing et salle de bains attenante avec baignoire, douche vitrée et vanité double. Les trois autres chambres offrent de belles dimensions et d'excellents rangements. L'une possède sa propre salle de bains attenante, tandis qu'une autre salle de bains dessert les autres chambres. **EXTÉRIEUR** Le vaste terrain privé, entouré d'aménagements paysagers matures, est conçu pour la détente et les réceptions. La terrasse couverte prolonge la cuisine d'été vers le jardin, tandis que plusieurs espaces extérieurs entourent la piscine creusée, créant une oasis privée à VMR. Garage tandem pour 2 voitures et vaste entrée offrant du stationnement supplémentaire. **INFORMATIONS ADDITIONNELLES** Un rapport d'inspection prévente est disponible à l'acheteur. Le choix de l'inspecteur devra être approuvé par toutes les parties. Le foyer, la cheminée et leurs installations sont vendus sans garantie quant à leur conformité aux règlements et/ou exigences des assureurs. Mesures et mise en scène virtuelle : Toutes les mesures sont approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur. Certaines photos ont été mises en scène virtuellement à titre illustratif seulement.

Inclu : Réfrigérateur intégré, plaque de cuisson dans la cuisine et la cuisinette, hotte, 2 fours encastrés, lave-vaisselle, four à micro-ondes intégré, laveuse et sécheuse, luminaires à l'exception des appliques murales, habillages de fenêtres (à l'exception des rideaux de la salle à manger, de la chambre principale et du boudoir), système d'alarme, aspirateur central et accessoires. Tous les éléments ci-dessus sont inclus sans garantie de qualité.

Exclu : Réfrigérateur dans le mudroom, toutes les appliques murales, rideaux de la salle à manger, du boudoir et de la chambre principale, mobilier de jardin et mobilier de piscine.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com