BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5251 – 5261 Rue De Lanaudière, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 17133091



Vendu



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Terrain : 3 487 pi² Construction : 1910

Immeuble de 6 logements en 900pc chacun, idéalement situé au coeur du Plateau-Mont-Royal, à quelques pas du Petit Laurier. Secteur extrêmement recherché offrant une forte demande locative et un excellent potentiel de valorisation. Deux logements seront libres à l'acheteur, dont un actuellement vacant et un second disponible au 1er juillet, offrant une opportunité intéressante d'optimisation des revenus. Propriété trés bien entretenue au fil des années, à proximité des commerces, cafés, restaurants, transports en commun, pistes cyclables et du parc Laurier.

CE QU'IL FAUT SAVOIR :Situé au coeur du Plateau-Mont-Royal, à quelques pas du Petit Laurier, cet immeuble de 6 logements représente une excellente opportunité d'investissement dans l'un des secteurs les plus recherchés et les plus stables de Montréal.Le secteur bénéficie d'une forte demande locative et d'un environnement urbain recherché, à proximité immédiate des commerces de quartier, cafés, restaurants, transports en commun, pistes cyclables et espaces verts.L'immeuble a été trés bien entretenu au fil des années et présente un intéressant potentiel d'optimisation des revenus locatifs.Deux logements seront libres à l'acheteur, dont un actuellement vacant ainsi qu'un second disponible à compter du 1er juillet, offrant une flexibilité intéressante pour un investisseur souhaitant repositionner certains loyers selon les valeurs locatives du marché.À proximité :* Parc Laurier* Avenue Laurier Est* Métro Laurier* Commerces et restaurants de quartier* Réseau cyclable et transport en communDétail des loyers des unités :* Appartement 5251 : Loyer mensuel 2026 de 1 341,60 $ (anciennement 1 290,00 $ en 2025).* Appartement 5253 : Loyer mensuel projeté de 1 750,00 $. Logement actuellement vacant.* Appartement 5255 : Loyer mensuel 2026 de 1 683,76 $ (anciennement 1 619,00 $ en 2025).* Appartement 5257 : Loyer mensuel 2026 de 1 619,28 $ (anciennement 1 557,00 $ en 2025).* Appartement 5259 : Loyer mensuel projeté de 1 850,00 $. Logement actuellement vacant.* Appartement 5261 : Loyer mensuel 2026 de 1 894,88 $ (anciennement 1 822,00 $ en 2025).Revenus locatifs totaux projetés pour 2026 :10 139,52 $ par mois, soit 121 674,24 $ annuellement.Les revenus, dimensions des logements devront être vérifiés par l'acheteur auprès des autorités compétentes et à sa satisfaction.

Inclu : Selon les baux

Exclu : Les effets personnels des locataires

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com