

5251 – 5261 Rue De Lanaudière Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 17133091



1 925 000 \$



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Terrain : 3 487 pi²

Construction : 1910

Immeuble de 6 logements en 900pc chacun, idéalement situé au coeur du Plateau-Mont-Royal, à quelques pas du Petit Laurier. Secteur extrêmement recherché offrant une forte demande locative et un excellent potentiel de valorisation. Deux logements seront libres à l'acheteur, dont un actuellement vacant et un second disponible au 1er juillet, offrant une opportunité intéressante d'optimisation des revenus. Propriété très bien entretenue au fil des années, à proximité des commerces, cafés, restaurants, transports en commun, pistes cyclables et du parc Laurier.

CE QU'IL FAUT SAVOIR : Situé au coeur du Plateau-Mont-Royal, à quelques pas du Petit Laurier, cet immeuble de 6 logements représente une excellente opportunité d'investissement dans l'un des secteurs les plus recherchés et les plus stables de Montréal. Le secteur bénéficie d'une forte demande locative et d'un environnement urbain recherché, à proximité immédiate des commerces de quartier, cafés, restaurants, transports en commun, pistes cyclables et espaces verts. L'immeuble a été très bien entretenu au fil des années et présente un intéressant potentiel d'optimisation des revenus locatifs. Deux logements seront libres à l'acheteur, dont un actuellement vacant ainsi qu'un second disponible à compter du 1er juillet, offrant une flexibilité intéressante pour un investisseur souhaitant repositionner certains loyers selon les valeurs locatives du marché. À proximité : * Parc Laurier* Avenue Laurier Est* Métro Laurier* Commerces et restaurants de quartier* Réseau cyclable et transport en commun. **Détail des loyers des unités :** * Appartement 5251 : Loyer mensuel 2026 de 1 341,60 \$ (anciennement 1 290,00 \$ en 2025). * Appartement 5253 : Loyer mensuel projeté de 1 750,00 \$. Logement actuellement vacant. * Appartement 5255 : Loyer mensuel 2026 de 1 683,76 \$ (anciennement 1 619,00 \$ en 2025). * Appartement 5257 : Loyer mensuel 2026 de 1 619,28 \$ (anciennement 1 557,00 \$ en 2025). * Appartement 5259 : Loyer mensuel projeté de 1 850,00 \$. Logement actuellement vacant. * Appartement 5261 : Loyer mensuel 2026 de 1 894,88 \$ (anciennement 1 822,00 \$ en 2025). **Revenus locatifs totaux projetés pour 2026 :** 10 139,52 \$ par mois, soit 121 674,24 \$ annuellement. Les revenus, dimensions des logements devront être vérifiés par l'acheteur auprès des autorités compétentes et à sa satisfaction.

Inclu : Selon les baux

Exclu : Les effets personnels des locataires

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com