BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5275 Av. Beaconsfield, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)

Référence: 11983855



2 350 000 $

6 Chambres 3 Salles de bain 4 650 pi²



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 6	Salles de bain : 3	Pièces : 10
Salles de douche : 1	Terrain : 4 650 pi²	Construction : 2020

RARETÉ À NDG !Découvrez cette élégante propriété détachée de construction récente, érigée en 2020, offrant une superficie généreuse et une conception pensée pour le confort et le quotidien d'une famille. Cette résidence exécutive tout en brique s'élève sur trois niveaux hors sol, en plus d'un vaste sous-sol entièrement aménagé.La propriété propose 5 chambres à coucher, 3 salles de bain complètes et une salle d'eau**, avec de magnifiques planchers de bois franc de qualité sur les niveaux hors sol.Le rez-de-chaussée se distingue par une cuisine de rêve, dotée d'un vaste îlot central, ainsi qu'une spacieuse salle familiale, idéale pour les moments en famille ou pour recevoir. Une salle d'eau complète ce niveau.À l'étage, vous trouverez quatre chambres de belles dimensions, deux salles de bain complètes et deux walk-in. La suite principale, généreusement dimensionnée, offre un espace de rangement exceptionnel grâce à son vaste walk-in, ainsi qu'une luxueuse salle de bain privée complète.Le sous-sol entièrement aménagé propose une immense salle familiale, offrant de multiples possibilités : salle de cinéma, espace de jeux, gym ou salon familial.CARACTÉRISTIQUES ET AMÉLIORATIONS* Système de chauffage électrique à air pulsé avec thermopompe et échangeur d'air* Système d'aspirateur central avec accessoires* Pompe de puisard avec batterie de secours dédiée, offrant une tranquillité d'esprit accrue en cas de panne de courant* Drain français* Deux espaces de stationnement : entrée en pavé-uni devant le garage et deuxième espace pouvant accueillir deux voitures sur le côté avant gauche de la propriété* Immense terrasse arrière en béton, parfaite pour recevoir et profiter des beaux jours**EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ**Idéalement située sur une rue résidentielle paisible, la propriété se trouve à distance de marche des écoles et du transport en commun, et à seulement 5 minutes en voiture du métro. Une adresse qui combine parfaitement tranquillité, accessibilité et vie de quartier – avec même un populaire glacier à quelques pas de la maison.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, luminaires de la cuisine, ouvre-porte électrique du garage, pompe de puisard avec système de secours à batterie, système d'aspirateur central et accessoires, équipement de gym. Entièrement meublé, en option.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

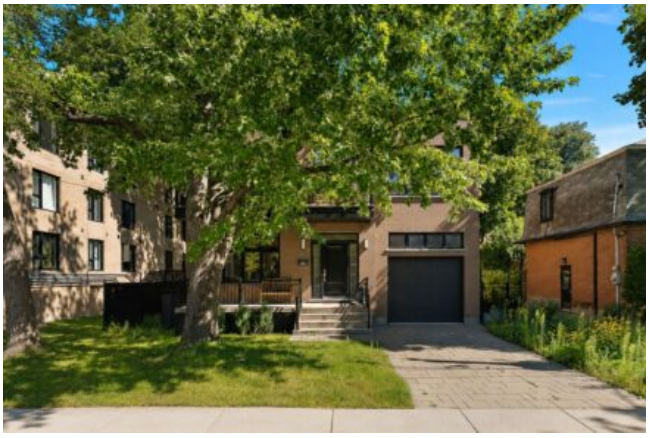
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

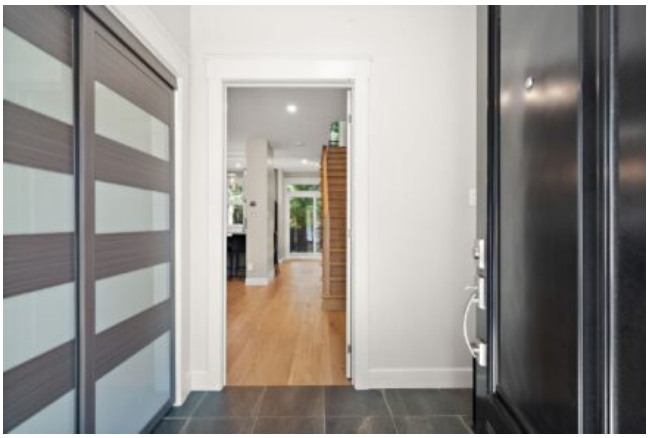
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com