BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5280 Av. d'Orléans #1, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)

Référence: 27936715



Vendu

2 Chambres 1 Salle de bain 785 pi²



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 5
Superficie : 785 pi²	Construction : 1955	Étages : 3

Charmant condo en copropriété indivise au rez-de-jardin, au coeur de Rosemont. Espace de vie lumineux à aire ouverte avec planchers de bois. Cuisine pratique avec îlot et dosseret. 2 chambres à coucher. 1 salle de bain complète (douche vitrée + baignoire). Espace extérieur avec patio couvert, 1 stationnement et 1 rangement intérieur. À deux pas du parc Maisonneuve, de la Promenade Masson et du Technopôle Angus (cafés, commerces, transports). Les frais communs mensuellement inclus les taxes municipales, taxe scolaire, assurance de la copropriété, électricité (des parties communes) et contribution au fonds de prévoyance et entretien.

* Libre dès maintenant ! *Découvrez un cadre de vie agréable au 5280, avenue d'Orléans ! Situé au coeur de Rosemont, ce charmant condo vous offre une vie de quartier animée et conviviale, où cafés, commerces locaux et grands espaces verts sont accessibles à quelques pas./ Aperçu de la propriété* Type de propriété : Condo en copropriété indivise (immeuble de 6 logements)* Emplacement : Rez-de-jardin, offrant un accès facile et intimeCaractéristiques de l'unité* Espace de vie : Aire ouverte lumineuse favorisant la convivialité.* Cuisine : Très lumineuse, aménagée avec un îlot central, un joli dosseret et un espace salle à manger intégré.* Salle de bain : Équipée d'une douche avec paroi vitrée et d'une baignoire indépendante.* Finition : Planchers de bois apportant chaleur et cachet.* Espace extérieur : Patio couvert pour profiter de l'extérieur en toute saison.* Stationnement : 1 espace de stationnement dédié.* Rangement : 1 espace de rangement intérieur attitré./ Attraits de l'emplacementIdéalement située au coeur de Rosemont–La Petite-Patrie, cette unité bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle, vie de quartier animée et proximité immédiate avec les grands espaces verts.* Espaces verts d'exception : À deux pas du parc Maisonneuve, du Jardin botanique, du Biodôme et du parc Étienne-Desmarteau (piste d'athlétisme, terrains de sport et aires de jeux).* Commerces et vie de quartier : À proximité de la dynamique Promenade Masson et du Technopôle Angus, offrant une multitude de cafés engagés, boulangeries artisanales, épiceries fines, microbrasseries et restaurants prisés.* Services et commodités : Écoles, garderies, pharmacies, supermarchés et installations sportives accessibles rapidement.* Accès et mobilité : Très bien desservi par le réseau de transport en commun (lignes de bus menant directement aux stations de métro

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Pie-IX et Joliette), pistes cyclables aménagées et accès rapide aux grands axes routiers./ Le mode de vie du quartierVivre sur l'avenue d'Orléans, c'est adopter un quotidien paisible et connecté au rythme de Rosemont. Entre une marche matinale au parc Maisonneuve, un café de spécialité attrapé au coin de la rue et des emplettes faites à pied sur Masson ou dans Angus, le quartier offre une vie communautaire chaleureuse, dynamique et profondément urbaine. Un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent le parfait équilibre entre nature, convivialité et vie de quartier montréalaise.*** Précisions concernant les frais communs ***En tant que copropriété indivise; les frais communs de 350,44$ mensuellement inclus les taxes municipales, taxe scolaire, assurance de la copropriété, électricité (des parties communes de l'immeuble) et contribution au fonds de prévoyance et entretien. *** Libre depuis le 1e octobre, voir les documents : Modification à la DV MO 57215 et résiliation de bail. ***

Inclu : Luminaires, hotte.

Exclu : Tous les biens personnels.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com