

530 Av. Missisquoi Venise-en-Québec (Montréal)

Référence: 17201965



1 995 000 \$

5 Chambres 4 Salles de bain 3 885 pi² / 12 884 pi²



Marie-Claude Bergeron
438-523-1300 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5

Salles de bain : 4

Pièces : 17

Superficie : 3 885 pi²

Terrain : 12 884 pi²

Construction : 2020

Magnifique propriété contemporaine située sur les rives du prestigieux lac Champlain, offrant une vue spectaculaire sur l'eau. À seulement 55 minutes de Montréal, elle propose un parfait équilibre entre villégiature et accessibilité. L'aire de vie lumineuse à aire ouverte, avec vastes fenestrations, s'ouvre sur une grande terrasse couverte et un terrain riverain exceptionnel. Conçue avec une configuration idéale pour une habitation bi-générationnelle, la résidence offre des espaces distincts tout en conservant une belle fluidité. Garage triple, architecture moderne et cadre paisible font de cette propriété une opportunité rare.

Dès l'arrivée, la résidence séduit par son design moderne aux lignes épurées, ses volumes impressionnants et ses vastes fenestrations qui capturent la lumière naturelle ainsi que des vues imprenables sur le lac et les montagnes au loin. Implantée sur un terrain riverain privilégié, la propriété bénéficie d'un environnement paisible et exclusif. L'aire de vie principale propose un espace ouvert élégant où cuisine gastronomique, salle à manger et salon s'harmonisent parfaitement pour créer un lieu idéal pour recevoir. Les immenses baies vitrées prolongent naturellement les espaces vers l'extérieur, menant à une magnifique terrasse couverte et à un aménagement paysager soigné qui s'ouvre directement sur le lac. L'arrière-cour invite à la détente avec un espace feu et une vue panoramique spectaculaire sur l'eau. Conçue avec une grande polyvalence, la maison offre une configuration idéale pour une résidence bi-générationnelle, permettant d'accueillir famille ou invités en toute intimité grâce à des espaces de vie distincts et parfaitement intégrés. La propriété comprend plusieurs chambres spacieuses, dont une suite principale raffinée avec salle de bain attenante et walk-in, ainsi que de vastes espaces de vie lumineux répartis sur deux niveaux. Les nombreux balcons et terrasses permettent de profiter du paysage à toute heure de la journée. Offrant un style de vie exceptionnel entre nature, élégance et proximité de la métropole, cette résidence riveraine sur le lac Champlain est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un refuge luxueux à moins d'une heure de Montréal.

530, avenue Missisquoi – Caractéristiques- Construction 2020- 5 chambres & 4 salles de bain complètes- 2 cuisines (idéale pour bi-génération)- 3 places de garage avec portes motorisées (accès rue et lac) Confort et mécanique- Chauffage électrique et propane- Thermopompe commerciale 5 tonnes- Génératrice automatique 13 kW au propane (alimente env. 80 % de la maison)- Salle

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

mécanique avec système de gestion électronique- Planchers chauffants dans les 4 salles de bain- Garage double avec plancher chauffant radiant- Vide sanitaire béton 4 pi isolé et chaufféTechnologie et sécurité- Domotique Sinope (éclairage et protection contre fuites d'eau)- Rideaux motorisés Somfy (RDC et 2e étage)- Système d'irrigation automatique- Aspirateur central- Système d'alarme complet et caméras intérieures/extérieures- Borne de recharge pour voiture électriqueExtérieur- Grande terrasse au RDC avec moustiquaire et auvent pleine couverture- Foyer au gaz, BBQ et four à pizza raccordés au propane- Auvent électrique au balcon du 2e étage- Espace feu extérieur en pavé uni- Aménagement paysager complet et entrée en pavé uni- Garage double avec rangements intégrés- L'une des maisons les mieux situées sur la pointe pour y amarrer un bateau, grâce à la profondeur de l'eau au bout du quai.

Inclu : Fixtures, revêtements fenêtrés, électroménagers des deux étages, laveuse, sècheuse, auvent et moustiquaire amovible couvrant la terrasse au rdc, auvent électrique du balcon de la salle à manger au 2e étage, auvent manuel du balcon côté BBQ, rangement de la salle de lavage, rangement du garage double, quatre chaises Adirondack et foyer (au centre de la cour arrière), foyer au gaz propane sur le balcon du rdc lampe champignon au gaz propane sur le balcon du rdc, meubles de patio de la terrasse rdc

Exclu : Les quais, le lift à bateau et le bateau (peuvent être discutés moyennant un coût supplémentaire).



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com