

5326 Av. De Lorimier Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 25753688



585 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 1 157 pi²



Jean-Simon Bourgie
514-297-2297 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 7

Superficie : 1 157 pi²

Construction : 1915

Étage : 3

Étages : 3

Superbe condo de 2 chambres au dernier étage d'un immeuble de trois étages au coeur du Plateau Mont-Royal. Lumineux et chaleureux avec planchers de bois franc et grandes fenêtres. Salon convivial avec coin bureau, parfait pour le télétravail. Cuisine moderne avec îlot central, salle de bain avec bain et douche séparés, salle de lavage indépendante. Stationnement privé. Clé en main: électricité, plomberie, planchers, cuisine et salle de bain refaits. Balcon prêt pour agrandissement, exclusivité sur le toit pour terrasse.

Découvrez ce magnifique condo de 2 chambres à coucher situé au 5326 Av. De Lorimier, au coeur du Plateau Mont-Royal. Lumineux et chaleureux, il offre un espace de vie à aire ouverte agrémenté de superbes planchers de bois franc et de grandes fenêtres inondant les pièces de lumière naturelle. Le salon accueillant se prolonge vers un coin bureau pratique, parfait pour le télétravail. La cuisine moderne avec îlot central et comptoirs en céramique est idéale pour recevoir. Deux chambres confortables, dont une chambre principale élégante et une seconde pièce polyvalente, s'adaptent à tous vos besoins. La salle de bain spacieuse propose bain et douche séparés. Profitez aussi d'une salle de lavage indépendante. De plus, le condo comprend son propre stationnement, un atout rare et pratique dans le secteur. Ce condo clé en main se démarque par ses nombreuses rénovations de qualité qui assurent confort et tranquillité d'esprit. En 2010, tout l'immeuble a fait l'objet d'une rénovation complète: électricité et plomberie refaites à neuf, planchers remplacés, cuisine et salle de bain modernisées, fenêtres arrière changées et réaménagement des divisions pour un espace optimisé. En 2014, la propriété a encore été améliorée avec une nouvelle toiture, le remplacement des fenêtres avant et la réfection soignée de la façade en brique. En 2021, les balcons arrière des premier et deuxième étages ont été agrandis, et les pieux nécessaires ont été installés pour soutenir ces travaux. Le coût de ces pieux a été partagé entre les trois copropriétaires, y compris celui du 5326, afin d'offrir la possibilité d'agrandir également le balcon du troisième étage à l'avenir, si les propriétaires le souhaitent. Cet aménagement déjà planifié constitue un véritable avantage, offrant la liberté d'augmenter facilement l'espace extérieur et de bonifier la qualité de vie. Le propriétaire du 5326 détient les droits d'utilisation

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

exclusive de la toiture, permettant la construction éventuelle d'une terrasse privée pour profiter pleinement de l'espace extérieur. Situé à proximité des parcs, pistes cyclables, commerces et transports en commun, ce condo marie parfaitement confort et vie urbaine. Une occasion rare d'habiter l'un des quartiers les plus prisés de Montréal! - Les comptes de taxes municipales et scolaires sont disponibles sur l'inscription. Veuillez noter que les montants concernent l'ensemble de la copropriété.

Inclu : Réfrigérateur, poêle, lave-vaisselle, étagère murale de cuisine, tablettes, luminaires, stores.

Exclu : Laveuse, sècheuse et autres meubles.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com