

537 Av. Prince-Albert, Westmount

Référence: 15295348



1 295 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 3 562 pi²



Marie Sicotte
514-953-9808 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2.0

Pièces : 12

Terrain : 3 562 pi²

Construction : 1910

Étage : 2

Magnifique bas de duplex avec jardin paysager dans le Village Victoria! Rez-de-chaussée avec salon, cuisine à plan ouvert sur salle à manger donnant sur terrasse et jardin paysager, plus 2 CAC et salle de bain familiale. Sous-sol avec grande salle familiale, 1 CAC, salle de bain, et grand espace bureau/rangement/salle de lavage et cellier. Magnifique bas de duplex avec incroyable jardin dans le Village Victoria!

Au rez-de-chaussée, on débute avec le salon et on poursuit avec la cuisine à aire ouverte sur la salle à manger donnant sur une très belle terrasse couverte, son espace lounge et son magnifique jardin paysager.

De plus, nous y retrouvons deux chambres à coucher avec une salle de bain. Le rez-de-chaussée se fait remarquer de par ses hauts plafonds, son cachet et ses beaux volumes.

Le sous-sol comprend une grande salle familiale, une chambre à coucher, une salle de bain avec douche et un très grand espace qui fait office de bureau, rangement, salle de lavage ainsi qu'un cellier.

----- — Hauteur sous plafond 9,08'

Une place de stationnement extérieur

Foyer au salon décoratif

Le poêle (s) et foyer (s) sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurance.

Le choix de l'inspecteur en bâtiments doit être convenu entre les deux parties.

Un nouveau certificat de localisation a été commandé par le vendeurs pour la propriété.

Prière de prendre note que le montant de Taxes payables pour l'unité en vente est 60% de la valeur total de l'immeuble. Le montant cité à l'inscription est le montant total pour

l'immeuble.

Financement possible par Caisse Desjardins, Centre de services du Quartier International-de-Montréal.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com