

## 54 St-Sulpice Road Westmount (Montréal)

Référence: 26439216



**6 198 000 \$**

5 Chambres 3 Salles de bain 3 831 pi<sup>2</sup> / 4 628 pi<sup>2</sup>



**Anick Truong**  
514-836-4062 | Email

Informations non contractuelles

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Pièces : 12

Salles de douche : 2

Superficie : 3 831 pi<sup>2</sup>

Terrain : 4 628 pi<sup>2</sup>

Construction : 1927

Luxueuse propriété de pierre dont l'entière reconstruction intérieure a été faite par un architecte en 2012, offrant des vues exceptionnelles sur le Centre-Ville. Résidence aux volumes et aux finitions haut de gamme, au style unique et intemporel. Bois d'érable, béton armé, acier, poudre de marbre de Venise et fenestration incroyable d'aluminium en font un véritable domaine d'exception aux espaces sophistiqués, le tout résolument sis à flanc de montagne et à distance de marche des commerces de la rue Atwater et des meilleures écoles de la ville. La maison vous offre un cellier de cèdre de capacité 1,000 bouteilles, 2 pièces secrètes, et plus.

Majestueuse et élégante, cette propriété dispose d'un intérieur contemporain reflétant le parfait mélange de chic et de classique d'où émane un raffinement indéniable.

Le rez-de-chaussée décroché est muni d'une généreuse fenestration offrant des vues à couper le souffle.

Spacieux salon avec foyer et salle à manger s'y marient harmonieusement.

En plus d'une cuisine ultramoderne avec électroménagers haut de gamme, espace repas, bar encastré, porte pour service traiteur lors de réception ainsi que système de son Bang & Olufsen.

Attenante, une immense terrasse avec pergola et chauffage extérieur parfaite pour y recevoir où pour admirer le panorama. Connection directe au gaz naturel pour le BBQ et foyer extérieur.

Au deuxième étage se trouve la spacieuse suite des maîtres avec sa sublime salle de bains avec vue et grand walk-in aménagé donnant sur un balcon privé.

On y retrouve également une deuxième chambre à coucher en suite avec salle de bains et

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

son propre espace bureau.

Au troisième niveau se situent une salle familiale pouvant être utilisé en chambre, une grande chambre à coucher et une salle de bains complète.

Le niveau sous-sol dispose d'une superbe salle familiale avec accès à une terrasse intime, buanderie, salle d'eau, accès garage double et magnifique spa japonais avec douche vapeur et bassin onsen.

Le deuxième niveau sous-sol est consacré l'invitante salle de dégustation de vin ainsi qu'à l'impressionnante cave à vin – un superbe cellier de 1000 bouteilles en cèdre, avec température et humidité contrôlées. C'est via de niveau que l'on accède à la salle mécanique sous le garage.

Voici d'autres caractéristiques exceptionnelles de la maison :

- 7 zones de chauffage et climatisation centrale- Toutes les salles de bain (3) ont des planchers chauffants- Bain japonais onsen et hamman- 3 terrasses sur 3 paliers- 2 pièces secrètes que vous pourrez découvrir lors de votre visite des lieux- 2 places de garage avec borne électrique avec adaptateur universel et une place extérieure de parking- Rue complètement refaite en 2021, entrée d'eau et entrée de gaz refaites- Génératrice au gaz naturel avec panneau indépendant- Allée chauffante pour faire fondre la neige et la glace l'hiver

Inclu : Tous les électroménagers sur place, stores & rideaux. Pergola ext avec chauffage & éclairage intégré et système sonos ext, Système de son Bang Olufsen central avec Sonos, 2 cinemas maison écran plat, Système central d'alarme, porte d'entrée avec mécanisme électromagnétique. Génératrice gaz naturel.

Exclu : Meubles et effets personnels.





Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com