

554 Rue St-Thomas Salaberry-de-Valleyfield (Montréal)

Référence: 25475644



699 000 \$

4 Chambres 2 Salles de bain 10 436 pi²



Valérie Poupart
514.996.6927 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Pièces : 13

Terrain : 10 436 pi²

Construction : 1967

Impeccable propriété entièrement briquetée offrant 3+1 chambres à coucher et 2 salles de bains complètes. Vous y trouverez une cuisine ultra fonctionnelle avec grand îlot et garde-manger walk-in, ainsi qu'une vaste salle familiale et de nombreux espaces de rangement. Une magnifique cour aménagée et privée vous permettra de profiter pleinement des belles saisons. Grand garage de 20 x 30 pieds comprenant une salle d'eau et un vaste espace de rangement dans l'entretout. Propriété équipée d'un système de chauffage et de climatisation central, d'un échangeur d'air et d'un aspirateur central. À proximité de tous les services.

Propriété soigneusement entretenue au fil des années, offrant une possibilité de vente meublée ou semi-meublée. Vous y trouverez un superbe et spacieux garage muni de trusses habitables, idéal pour maximiser le rangement, en plus d'une salle d'eau et d'un lavabo intégré au garage. Les stationnements asphaltés, la cour entièrement clôturée et le grand gazebo avec moustiquaire relié à la maison assurent une intimité et un confort exceptionnels. Le terrain, plus vaste que la moyenne pour le secteur, permet de profiter pleinement de l'extérieur. Plusieurs rénovations majeures ont été effectuées au fil des ans : cuisine, salles de bains, fenêtres et porte de la cuisine et de la salle à manger, toiture complète et sous-sol entièrement refait à neuf. Tous les planchers de bois ont été sablés et vernis, leur redonnant tout leur éclat. Il est également possible d'aménager une 5e chambre au besoin en relocalisant la laveuse et la sècheuse dans la salle mécanique. La propriété est située dans un secteur recherché, à proximité de tous les services essentiels.

Inclu : Les électroménagers de la cuisine (poêle au gaz, frigidaire et lave-vaisselle), 3 foyers électriques, les tabourets de la cuisine, la tête de lit de la chambre des maîtres, habillage des fenêtres. Les miroirs des deux salles de bains, l'étable de la salle mécanique et l'aspirateur central.

Exclu : Tout le mobilier intérieur et extérieur, les effets personnels des occupants, le miroir de la salle de lavage. Le miroir et la maquilleuse de la chambre des maîtres. La laveuse et la sècheuse.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com