BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5554 Av. Alpine, Côte-Saint-Luc

Référence: 26561801



Vendu

5 Chambres 3 Salles de bain



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5 Salles de bain : 3 Pièces : 14

Construction : 1955

Bienvenue dans cette superbe maison à paliers multiples entièrement rénovée, située sur une rue paisible et recherchée, adjacente à Hampstead. Elle offre une disposition exceptionnelle avec plusieurs espaces chaleureux pour la vie familiale et les réceptions, 3+1 chambres, un bureau à domicile et une spacieuse suite principale. Le sous-sol aménagé, chaleureux et convivial, est idéal pour les soirées cinéma et les rassemblements en famille. Lumineuse, élégante et soigneusement aménagée, avec garage intégré, cette propriété clé en main a véritablement tout pour plaire.

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉNIVEAU PRINCIPALEntrée accueillante et lumineuse avec magnifiques planchers de bois franc. Spacieux salon idéal pour recevoir et pour la vie quotidienne. Salle à manger de belles dimensions attenante à la cuisine. Superbe cuisine de chef rénovée avec nombreux rangements, comptoirs en pierre, grand îlot avec places assises et électroménagers en acier inoxydable. Excellente fluidité entre les pièces principales.REZ-DE-JARDINGrande salle familiale confortable, bureau privé polyvalent et accès direct au garage intégré.ÉTAGE SUPÉRIEURSpacieuse chambre principale avec salle de bain attenante et espace garde-robe, deux chambres additionnelles de belles dimensions et salle de bain complète. Étage bien aménagé offrant intimité et fonctionnalité.NIVEAU INFÉRIEURChaleureuse salle familiale/salle de jeux, chambre additionnelle idéale pour invités ou famille, salle de bain complète, salle de lavage indépendante et espaces de rangement.CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLESPlusieurs espaces de vie offrant polyvalence et confort. Planchers de bois franc et éclairage encastré dans plusieurs pièces. Garage intégré. Propriété rénovée et exceptionnellement fonctionnelle, alliant confort, espace et finitions raffinées. Emplacement de choix sur une rue calme et recherchée, adjacente à Hampstead.AMÉLIORATIONS ET RÉNOVATIONS2019 — Rénovation de la cuisine et des armoires; rénovation des salles de bain à l'étage; remplacement de plusieurs fenêtres, notamment celles de la chambre principale, des salles de bain, de la cuisine et du bureau; remplacement de la porte extérieure de la cuisine; remplacement du panneau électrique; installation d'une thermopompe murale.2022 — Remplacement de la pompe de puisard.2012 — Remplacement du revêtement de la toiture.Travaux de rejointoiement de la maçonnerie et entretien extérieur effectués au fil des années, notamment en 1998 et 2013.INFORMATIONS

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

ADDITIONNELLES — PROMESSES D'ACHATLa vente est faite sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.L'immeuble et le bâtiment qui y est érigé, incluant tous les biens et éléments qui s'y trouvent, sont vendus dans leur état actuel, « tel quel, où il se trouve ».Tout rapport d'inspection produit par un acheteur potentiel demeurera strictement personnel et confidentiel et aucune copie ne sera remise au courtier et/ou au vendeur.Aucune représentation, garantie ou assurance n'est donnée par le vendeur.AVISToutes les dimensions et mesures sont approximatives et proviennent des plans d'étage fournis. L'acheteur devra les vérifier. Certaines photographies ont été retouchées numériquement et/ou modifiées virtuellement à des fins de présentation.

Inclu : Cuisinière, lave-vaisselle, un réfrigérateur dans la cuisine et un réfrigérateur au sous-sol, laveuse, sécheuse et tous les luminaires, à l'exception de ceux exclus (le tout vendu « tel quel »).

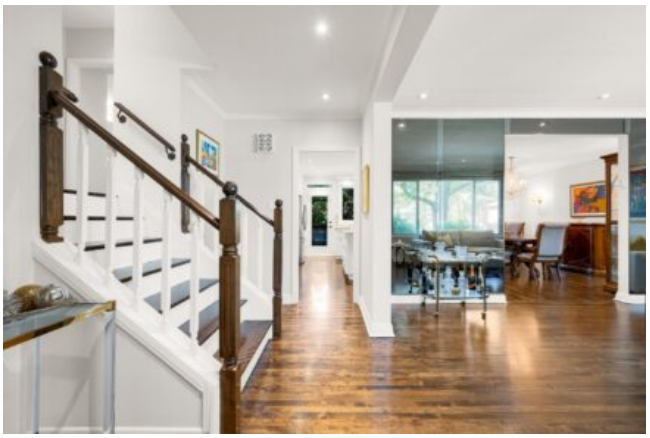
Exclu : Luminaire de la salle à manger et tous les effets personnels.

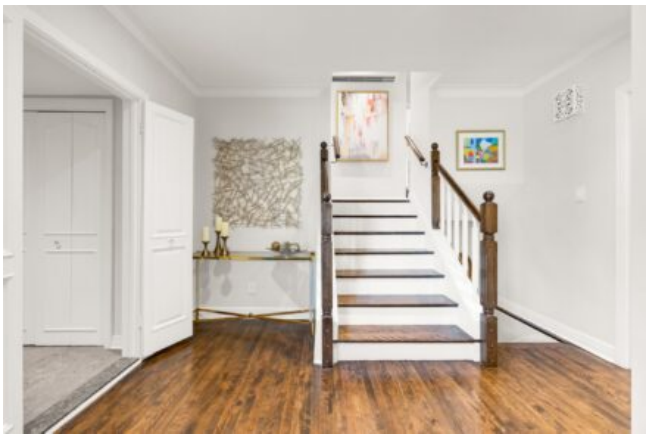
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com