

56 Rue Turgeon Montréal (Le Sud-Ouest) (Montréal)

Référence: 14462786



1 695 000 \$

2 Chambres 2 Salles de bain 1 690 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 6

Salles de douche : 1

Superficie : 1 690 pi²

Construction : 1900

Magnifique propriété sur trois étages convertie en 2005. L'unité est dotée de deux chambres à coucher, dans un style industriel luxueux bien assumé et beaucoup de cachet. Située dans le quartier St-Henri, Petite-Bourgogne aux abords du Canal Lachine. Tout près des pistes cyclables, du marché Atwater et du Centre-Ville. Deux stationnements inclus.

Bienvenue au clos St-Ambroise! Qui aurait cru qu'un tel bijou se cachait dans cette ancienne tannerie? Restaurée en unités d'habitation en 2005, ce chef d'oeuvre architectural est situé dans le quartier St-Henri, en bordure du Canal Lachine.

Look industriel fièrement conservé: murs de brique, grandes portes coulissantes d'origine, poutres de bois au plafond et tuyauterie apparente. Le tout agrémenté de matériaux haut de gamme et sur mesure. Grande fenestration, plafonds de 14 pieds, amalgame de bois exotique et d'ardoise pour les planchers. Dès que vous franchissez la porte, vous serez en mesure de considérer l'envergure de la propriété. Planchers chauffants, structure de bois, grand escalier et j'en passe!

Concept à aire ouverte dans les espaces communs qui permet d'apprécier à la fois le décor et l'aspect convivial de l'unité. Un foyer au gaz est aussi installé. Les comptoirs de cuisine sont sculptés à même la pierre pour un aspect massif et riche. Il en est de même pour le grand îlot qui offre même assez d'espace pour un coin déjeuner. Les électros, dont une cuisinière au gaz sont inclus ainsi que beaucoup de rangement. La chambre des maîtres combine aisément, elle aussi, luxe et confort. Elle offre un accès privé à une grande salle de bain. La conception du lavabo sculpté est la même que dans la cuisine. Grande douche de verre givré et bain indépendant, planchers chauffants.

Au sous-sol, une autre chambre est aménagée avec elle aussi une salle de bain attenante. Accès au garage et aux espace de rangement.*Entrée privée exclusive à cette unité.*Placards sur mesure dans tout le condo.*2 espaces de rangement intérieurs.*2 stationnements intérieurs chauffés sont aussi inclus.*Isolation supérieure

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière au gaz, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse (Gorenje), foyer au gaz, étagère en bois au salon, luminaires au dessus du lavabo de cuisine, armoire encastrée dans la chambre et coureur dans l'escalier, les tabourets de la cuisine, miroir dans la salle d'eau, 2 stationnements intérieurs chauffés, 1 espace de rangement intérieur.

Exclu : Tous les lustres suspendus, tous les miroirs, tous les effets personnels, toutes les appliques



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com