BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5622 Av. Alpine Côte-Saint-Luc (Montréal)

Référence: 28426748



1 372 000 $

5 Chambres 3 Salles de bain 3 745 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5	Salles de bain : 3	Pièces : 9
Terrain : 3 745 pi²	Construction : 1956	

Bienvenue dans cette résidence familiale exquisément mise à jour à Côte-Saint-Luc, où l'art de vivre rencontre le plaisir de recevoir. Un aménagement raffiné relie les élégants salon et salle à manger à la cuisine moderne. La suite des maîtres est une retraite privée avec walk-in et salle de bain attenante. Le niveau jardin propose un salon accueillant et un bureau; le sous-sol offre une grande salle de jeux et une chambre avec salle de bain complète. Climatisation centrale avec thermopompe, toiture refaite en 2021 et nouvelles conduites principales d'égout et d'eau. Luxe, confort et tranquillité d'esprit.

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉREZ-DE-CHAUSSÉE- Hall d'entrée.- Salon et salle à manger.- Cuisine aux armoires blanches resurfacées.ÉTAGE- Chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain attenante.- Deux autres chambres.- Deuxième salle de bain.NIVEAU JARDIN- Salon.- Bureau.SOUS-SOL- Salle de jeux.- Chambre.- Salle de bain complète.- Salle de lavage.- Salle utilitaire.CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES- Climatisation centrale avec thermopompe.- Garage.AMÉLIORATIONS ET TRAVAUX NOTABLES- 2015 : Fournaise installée.- 2020 : Thermopompe centrale installée.- Novembre 2021 : Toiture refaite.- 2023 : Chauffe-eau remplacé.- Drain d'égout principal remplacé (tuyauterie ABS, 32 pi).- Conduite d'eau principale remplacée (tuyauterie en cuivre, 35 pi).- Salle de bain familiale rénovée.- Planchers sablés et reteints.- Armoires de cuisine resurfacées en blanc.- Niveau inférieur : nouveaux planchers et nouvelle salle de bain.Les mesures sont approximatives et fournies à titre indicatif seulement; l'acheteur devrait les vérifier. Certaines photos ont été retouchées numériquement à l'aide de l'IA et peuvent différer de la propriété réelle.L'inspecteur en bâtiment sera choisi d'un commun accord par l'acheteur et le vendeur.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, tous les couvre-fenêtres, tous les luminaires.

Exclu : Téléviseurs et supports de téléviseur, laveuse et sécheuse, borne de recharge Tesla.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com