

5664 Av. Edgemore Côte-Saint-Luc (Montréal)

Référence: 27106945



Vendu

6 Chambres 3 Salles de bain 1 991 pi² / 4 563 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 6

Salles de bain : 3

Pièces : 14

Superficie : 1 991 pi²

Terrain : 4 563 pi²

Construction : 1964

Rare opportunité sur l'une des plus belles rues de Côte Saint-Luc! Ce bungalow détaché impeccablement entretenu offre une configuration familiale idéale avec 4 chambres à coucher à l'étage, plus deux chambres au sous-sol. Une aile pour enfants distincte comprend 3 chambres et une salle de bain complète derrière une porte privée. Vaste sous-sol aménagé avec grand den, salle de jeux, espace bar, salle de bain complète et abondant rangement. Superbe façade, garage double et grandes pièces de vie font de cette propriété une maison exceptionnelle dans un emplacement de choix.

Lumineuse et soigneusement conçue, cette spacieuse propriété offre une configuration exceptionnelle parfaitement adaptée à la vie familiale. Située sur la très recherchée avenue Edgemore, l'une des rues les plus prisées de Côte-Saint-Luc, elle bénéficie d'un emplacement de choix à quelques pas d'un parc de quartier, idéal pour les enfants, les promenades et les activités de plein air. La propriété se trouve également à proximité des écoles, des transports en commun, des commerces, des centres communautaires et de tous les services qui font la renommée de ce secteur familial. L'étage supérieur propose une configuration rare et très recherchée de quatre chambres à coucher. La suite principale, située à l'écart, comprend un walk-in ainsi qu'une salle de bains attenante. Les trois autres chambres sont regroupées dans leur propre section, créant un véritable quartier des enfants avec un accès facile à une salle de bains familiale complète. Les aires de vie principales, baignées de lumière naturelle, offrent une circulation fluide idéale pour la vie quotidienne comme pour les réceptions. Elles comprennent un vaste salon, une salle à manger formelle ainsi qu'une grande cuisine avec coin repas. Celle-ci donne directement accès à la cour arrière, facilitant les repas à l'extérieur, les réceptions estivales et les rassemblements en famille. Le niveau inférieur ajoute une remarquable polyvalence avec une grande salle familiale, un bureau à domicile, une pièce supplémentaire, une salle de bains complète, un espace utilitaire ainsi que de nombreux espaces de rangement. Un garage surdimensionné complète cette propriété aux multiples atouts. Alliant de généreux espaces de vie, une configuration familiale rarement offerte, une abondante luminosité naturelle et un emplacement privilégié sur l'une des plus belles rues de Côte-Saint-Luc, cette propriété représente une occasion exceptionnelle d'établir un foyer pour de nombreuses années. Améliorations et rénovations pertinentes: 2025

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

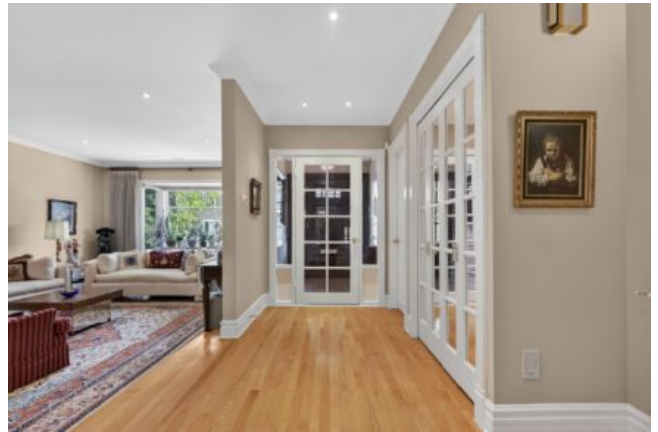


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

— Installation d'une pompe de puisard2023 — Installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique2023 — Remplacement du panneau électrique2018 — Installation d'une thermopompe centrale2018 — Remplacement ou mise à niveau du système de chauffage principal (fournaise)2018 — Remplacement du chauffe-eauIsolation de l'entretoit refaitePlanchers chauffants installés dans la salle de bain du sous-solAllée en pavé uni rénovéeMurets de soutènement ajoutés ou améliorésClôture ajoutée ou remplacéeFenêtres récentesAvis de non-responsabilité : Toutes les dimensions, superficies et informations relatives au plan d'étage proviennent de plans réalisés par un tiers et sont réputées exactes, sans toutefois être garanties. L'acheteur est invité à vérifier lui-même toutes les mesures et informations jugées importantes. Ni le vendeur ni les courtiers ne peuvent être tenus responsables de toute inexactitude.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, micro-ondes, tous les luminaires, à l'exception de celui de la salle à manger, ainsi que les habillages de fenêtres.

Exclu : Luminaire de la salle à manger, borne de recharge pour véhicule électrique



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com