

5673 Ch. Queen-Mary Hampstead (Montréal)

Référence: 14121367



2 695 000 \$

5 Chambres 4 Salles de bain 3 584 pi² / 6 598 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5

Salles de bain : 4

Pièces : 10

Salles de douche : 1

Superficie : 3 584 pi²

Terrain : 6 598 pi²

Construction : 1989

Découvrez cette somptueuse résidence sur mesure au coeur du prestigieux Vieux-Hampstead, à deux pas du parc Hampstead. Offrant 4+1 chambres, de hauts plafonds et de vastes espaces de vie, cette propriété se distingue par son élégance intemporelle. Un hall majestueux avec escalier imposant mène à de superbes espaces de réception et à une cuisine gastronomique. À l'étage, 3 salles de bains complètes, dont une attenante à la suite principale et une autre aux chambres d'enfants. Un rare garage triple complète cette demeure d'exception, alliant prestige et confort familial.

REZ-DE-CHAUSSÉE Un hall d'entrée majestueux, agrémenté d'un élégant escalier courbe, donne le ton aux espaces intérieurs raffinés. Les vastes salons et salles à manger formels offrent un cadre idéal pour recevoir. La cuisine gastronomique propose des armoires sur mesure, de généreuses surfaces de travail et un grand îlot central, accompagnés d'un coin-repas lumineux donnant directement accès à la terrasse arrière. Adjacent à la cuisine, le spacieux séjour constitue l'un des points forts de la propriété, avec son foyer électrique et son impressionnante paroi vitrée donnant sur la cour arrière. Baignée de lumière naturelle, cette pièce offre un espace privilégié pour la vie familiale. Une salle d'eau complète ce niveau. **ÉTAGE** L'étage comprend quatre chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, une configuration particulièrement recherchée pour la vie familiale. La suite principale se distingue par ses proportions remarquables, offrant une chambre aux dimensions généreuses, une abondante luminosité naturelle et une grande penderie-penderie. La salle de bains attenante, tout aussi impressionnante par sa superficie, comprend une baignoire, une douche indépendante, une double vasque et un sauna privé. Ses dimensions exceptionnelles offrent un magnifique potentiel pour aménager un espace de détente personnalisé digne d'un spa. Trois autres chambres de belles dimensions disposent de généreux espaces de rangement. Deux salles de bains complètes supplémentaires, dont une attenante à une chambre d'enfant, assurent confort et intimité. **SOUS-SOL** Le sous-sol aménagé comprend une vaste salle de jeux, une chambre supplémentaire, une salle de bains, un espace buanderie et de nombreux rangements, offrant une grande polyvalence pour les

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

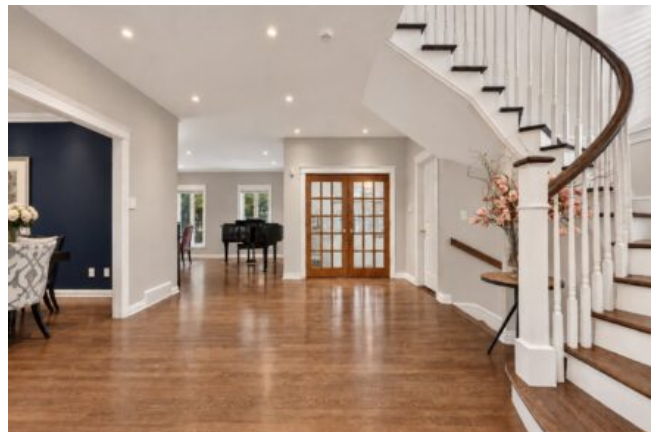


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

activités familiales, les invités ou un bureau à domicile. Un rare garage triple surdimensionné offre un espace de stationnement exceptionnel ainsi que des possibilités de rangement supplémentaires. EXTÉRIEUR ET EMPLACEMENT L'élégante façade en brique, les aménagements paysagers et les arbres matures confèrent à la propriété un cachet remarquable. Idéalement située à quelques pas du parc Hampstead, des écoles et des installations récréatives. DÉCLARATIONS ADDITIONNELLES Toutes les mesures, dimensions et superficies habitables sont approximatives et doivent être vérifiées indépendamment par l'acheteur. Certaines photographies peuvent avoir été améliorées ou modifiées numériquement à l'aide de l'intelligence artificielle (IA), notamment par l'ajout virtuel de mobilier ou des modifications décoratives. Les images sont présentées à titre indicatif seulement. L'inspecteur en bâtiment devra être choisi d'un commun accord entre l'acheteur et le vendeur.

Inclu : Réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson, laveuse, sècheuse, fours, foyer électrique (salle familiale).

Exclu : Tous les luminaires et appliques murales, supports muraux pour téléviseurs.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com