

570 Ch. du Ruisseau Sainte-Catherine-de-Hatley (Estrie)

Référence: 13272513



1 185 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 348 480 pi²



Alexandre Cousineau-Denis
(450) 931-0866 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 11

Terrain : 348 480 pi²

Construction : 1995

Au coeur des Cantons-de-l'Est, découvrez un domaine équestre de plus de 7,5 acres où nature, intimité et passion équestre se rencontrent. La résidence lumineuse et chaleureuse offre trois chambres, deux salles de bain et de généreux espaces de vie. À l'extérieur, piscine creusée et chauffée, vaste étang avec fontaines, cascade et jardins composent un cadre enchanteur. Les installations équestres comprennent une écurie de sept stalles, un manège intérieur de 72 x 170 pi, un manège extérieur de 70 x 200 pi et des pâturages clôturés, avec accès indépendant. Un cadre de vie privilégié pour vivre pleinement sa passion des chevaux, au quotidien.

Au coeur des Cantons-de-l'Est, à Sainte-Catherine-de-Hatley, découvrez un domaine équestre de plus de 7,5 acres où nature, intimité et passion équestre se rencontrent. Avec ses vastes espaces, ses jardins et ses installations dédiées aux chevaux, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant le charme de la campagne au confort du quotidien. Dès l'arrivée, une longue allée bordée de verdure mène à la résidence, au coeur d'un environnement paisible où la nature occupe une place de choix. Lumineuse et accueillante, la résidence dévoile un rez-de-chaussée à aire ouverte, baigné de lumière grâce à sa généreuse fenestration, avec plafond demi-cathédral et planchers de bois. Le salon, agrémenté d'un foyer au bois, invite à la détente, tandis que la salle à manger donne accès à une vaste terrasse, idéale pour recevoir et profiter du paysage. La cuisine offre de nombreuses armoires et un comptoir-lunch. Deux chambres à coucher occupent ce niveau, dont la chambre principale, lumineuse, avec son grand walk-in et sa salle de bain attenante récemment rénovée, comprenant une baignoire et une douche indépendante en verre et céramique. Un hall d'entrée avec portes vitrées doubles complète le rez-de-chaussée. Au rez-de-jardin, une salle familiale avec plancher de céramique, poêle au bois et portes françaises donnant sur l'extérieur offre un espace de vie supplémentaire. Ce niveau comprend également une troisième chambre à coucher, une seconde salle de bain avec baignoire et douche séparées, une salle de lavage ainsi qu'un garage attenant, isolé et aménagé, avec espace de rangement. À l'extérieur, le domaine dévoile tout son charme. Entre les espaces gazonnés, les arbres matures et les jardins de vivaces, un vaste étang agrémenté de deux fontaines et d'une île centrale accueillant la faune aquatique compose un paysage

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

enchanteur. Un ruisseau et sa cascade sur le roc ajoutent à la quiétude des lieux. Une grande piscine creusée et chauffée complète cet ensemble pour profiter pleinement des journées d'été. Les installations équestres constituent l'un des principaux atouts du domaine. Un vaste manège intérieur de 72 x 170 pieds, abrité sous un dôme, permet de monter à cheval en toute saison. L'écurie attenante comprend sept stalles équipées de tapis ComfortStall et de buvettes automatiques, une aire de douche avec eau chaude ainsi qu'une sellerie. Un manège extérieur de 70 x 200 pieds et des pâturages clôturés complètent les installations. Une entrée indépendante desservant le secteur équestre facilite les déplacements tout en préservant la tranquillité des espaces résidentiels. Une propriété distinctive où résidence, nature et installations équestres se réunissent pour offrir un mode de vie privilégié, au rythme de la campagne et de votre passion pour les chevaux.* Environ un tiers de la propriété sera assujetti aux taxes applicables.

Inclu : Laveuse, sècheuse, cuisinière, réfrigérateur, luminaires, stores, rideaux et tringles à rideaux et accessoires de piscine.

Exclu : Biens et meubles du vendeur, luminaire de la salle à manger, sauna, lave-vaisselle (défectueux), étagère en bois dans l'écurie, machinerie et équipements agricoles.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com