BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

5782 Rue Ferncroft Hampstead (Montréal)

Référence: 25701269

3 150 000 $

5 Chambres 3 Salles de bain 3 468 pi² / 7 203 pi²

Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5	Salles de bain : 3	Pièces : 20
Superficie : 3 468 pi²	Terrain : 7 203 pi²	Construction : 1964

Nichée sur l'une des plus belles rues de Hampstead, cette impeccable propriété à paliers multiples, entièrement rénovée, offre des espaces de vie exceptionnels et une élégance intemporelle. Elle comprend 4 grandes chambres sur le même niveau, une 5e chambre au sous-sol, une somptueuse suite principale et de vastes pièces de vie baignées de lumière. L'immense salle familiale avec portes-patio s'ouvre sur une cour arrière spectaculaire de style resort avec piscine creusée, aménagement paysager soigné et espaces de détente. Les patios couverts, à l'avant comme Garage double, finitions haut de gamme et configuration idéale pour la vie de famille.

Cette maison à paliers multiples, impeccablement rénovée, jouit d'un emplacement de choix à Hampstead et est magnifiquement en retrait de la rue, offrant une allure extérieure remarquable, de l'intimité et un cadre paisible. Repensée avec soin grâce à des matériaux de haute qualité et un agencement familial idéal, sa conception sur quatre niveaux crée des espaces de vie distincts, parfaits tant pour la vie de famille au quotidien que pour recevoir.Le niveau principal comprend un hall d'entrée élégant, un salon spacieux, une salle à manger formelle ainsi qu'une cuisine lumineuse et rénovée donnant sur la cour arrière.Quelques marches plus bas, au niveau du garage, se trouve une vaste salle familiale dotée de portes-fenêtres s'ouvrant directement sur la cour paysagée, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Ce niveau comprend également un vestiaire pratique avec accès direct au garage double intégré, ainsi qu'une salle de bain complète.L'étage supérieur abrite quatre chambres, dont une suite principale aux dimensions généreuses avec salle de bain attenante, ainsi qu'une autre salle de bain complète desservant les autres chambres.Le sous-sol aménagé comprend une grande salle de loisirs, une cinquième chambre, une buanderie, des espaces de rangement, un local technique, un atelier et un garde-manger, offrant une flexibilité exceptionnelle pour la vie de famille.La spectaculaire cour arrière privée est une véritable oasis, conçue aussi bien pour la détente que pour les réceptions. Profitez d'une intimité totale au milieu de haies de cèdres matures, d'hortensias magnifiques, de jardins soigneusement aménagés, de vastes terrasses, d'un coin détente près de la piscine et d'une superbe piscine creusée, le tout créant un havre de paix extérieur idéal. Les patios couverts, à l'avant comme à l'arrière, permettent de profiter de la vie en plein air.Avis de non-

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

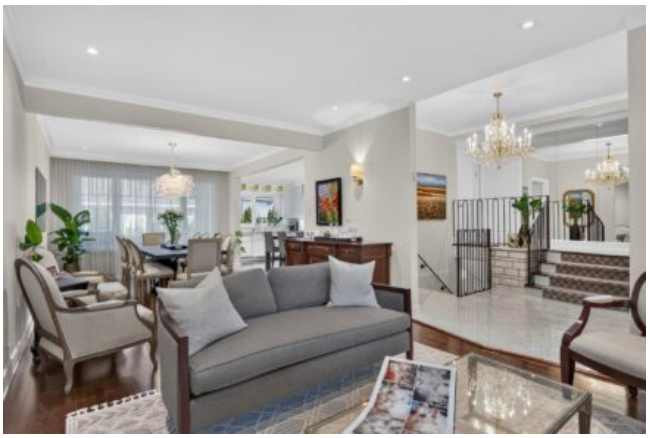
responsabilité concernant les mesuresToutes les dimensions des pièces, les superficies et les mesures indiquées dans l'annonce proviennent du plan d'étage préparé par une entreprise tierce ; elles sont jugées fiables mais ne sont pas garanties. Il est conseillé aux acheteurs de vérifier eux-mêmes toutes les mesures.

Inclu : Appareils de cuisine, habillage de fenêtres, caméras, alarme, laveuse et sécheuse, meubles encastrés

Exclu : Télévision, oeuvres d'art, luminaires, meubles et effets personnels.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com