

## 5893 Av. Brandeis Côte-Saint-Luc (Montréal)

Référence: 24597979



**2 495 000 \$**

6 Chambres 4 Salles de bain 3 422 pi<sup>2</sup> / 11 398 pi<sup>2</sup>



**Jonathan Assouline**  
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Pièces : 10

Superficie : 3 422 pi<sup>2</sup>Terrain : 11 398 pi<sup>2</sup>

Construction : 1989

Découvrez la vie de luxe dans cet extraordinaire chef-d'oeuvre architectural de 6 étages situé sur un vaste terrain de 11 400 pieds carrés. Avec des espaces de vie volumineux baignés de lumière naturelle, cette maison offre le mélange parfait de sophistication et d'élégance. Adonnez-vous à vos passions culinaires dans la cuisine faite sur mesure. Recevez vos invités dans les espaces de vie spacieux ou retirez-vous dans la suite parentale dotée de plafonds cathédrale et d'une terrasse privée. La cour extérieur comprend une piscine et un terrain de basket. Meticuleusement rénovée depuis 2020, cette maison intelligente saura vous séduire.

Exceptionnelle maison de 6 étages, solidement construite (structure d'acier) sur 11 400 pi<sup>2</sup> de terrain ! Architecture unique. De hauts plafonds. Parquets en chêne à chevrons. Vastes espaces de vie. Lumière naturelle. Immense cour arrière. 3 belles terrasses. Système domotique sophistiqué, etc.

#### Description:

Rez-de-chaussée :- Magnifique vestibule accueillant- Magnifique espace de vie ouvert, pouvant servir de salons et/ou salle à manger, selon les désirs, parfait pour recevoir ! Grandes portes patio de chaque côté : d'un côté, accès à une charmante galerie face à la rue. Et vers l'arrière, accès à une terrasse cosy et couverte menant à la gigantesque cour clôturée avec piscine clôturée et terrain de basket. Idéal pour les enfants !

1er niveau :- Fabuleuse cuisine de chef ouverte sur mesure en bois naturel. Vue imprenable sur le jardin + accès à une incroyable terrasse avec pergola. Grand îlot central. Grands espaces de comptoir et de rangement. Appareils haut de gamme.- Attenant à la cuisine, un grand espace lumineux, avec balcon, parfait pour boudoir ou salle à manger

2ème niveau :La chambre principale surdimensionnée vole la vedette avec des plafonds cathédrale, des portes patio menant à une terrasse et un coin coin idéal pour un bureau ou un coin salon. La salle de bain moderne dispose d'une douche italienne, tandis qu'un dressing offre un grand espace de rangement.

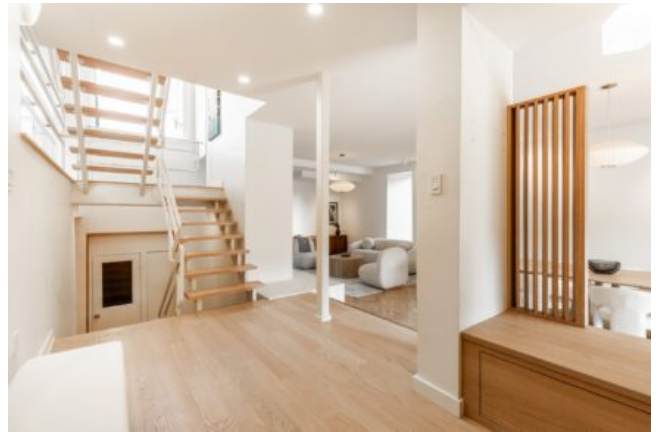
Informations non contractuelles

3ème niveau :Parfait pour les enfants, ce niveau comprend trois belles chambres avec possibilité d'en aménager une supplémentaire, ainsi que deux salles de bains rénovées.Rez-de-jardin :

Ce niveau offre de la flexibilité avec une chambre adaptée pour une nounou ou des invités, ainsi qu'une salle de bain rénovée et une buanderie spacieuse.Le garage double, doté de planchers en époxy, offre un espace de stationnement et de rangement pratique. Un grand vestiaire en cèdre offre un accès facile à la cour arrière.

LISTE DES TRAVAUX DEPUIS 2020- Toiture refaite (2020)- Cuisine et toutes les salles de bain rénovées (2020)- Nouvelle façade, incluant ouvertures et fermetures de fenêtres (2021) – Nouvelles fenêtres et portes patio dans toute la maison (2021) – Nouvelle terrasses avant/arrière (2021)- Piscine (2022)- Terrain De Basketball (2022)- Pavé vert sur le driveway (2022)- Cave à vin(2021)- Mudroom en cèdre (2021)- Pergola en cèdre +escaliers à l'arrière (2021)- Câbles chauffant sous escaliers en béton à l'entrée (2020)- Stores télécommandés aux fenêtres (2021)- Planchers en epoxy au garage et mudroom (2022) – Nouveau système d'arrosage et éclairage extérieur- Construction de la chambre à coucher des maîtres incluant walk-in et nouveau plancher- Installation de caméras de sécurité, contrôleur intelligent pour les lumières et moteur de porte de garage- La clôture autour de la piscine.- Tous les escaliers de la maison ont refaits avec ajout de gardes corps en verre.

Inclu : Tous les luminaires. Tous les revêtements de fenêtres et stores électriques et stores électrique. Tous les électroménagers de la cuisine. Laveuse/sécheuse. Canapés blancs terrasse arrière. BBQ. Écran de projection extérieur. Télévision murale au den.



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com