

5900 Boul. Cavendish #908 Côte-Saint-Luc (Montréal)

Référence: 10953399



675 000 \$

2 Chambres 2 Salles de bain 1 483 pi²



Ellen Schreter
(514) 233-1811 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 12

Superficie : 1 483 pi²

Construction : 1988

Étage : 12

Étages : 9

Situé au Ritz I, un immeuble recherché au coeur de Côte-Saint-Luc, ce spacieux condo de 2 chambres et 2 salles de bains offre une disposition bien pensée, des pièces généreuses, beaucoup de rangement et une belle luminosité naturelle. Située au 9e étage, l'unité offre de magnifiques vues dégagées et une grande intimité. Planchers à chevrons, grand balcon, climatisation centrale, salle de lavage dans l'unité, 1 stationnement intérieur et rangement. Profitez d'un service de réception 24/7, terrains de tennis, salle d'exercice, piscine intérieure, spa et salle de réception.

CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ* Spacieuse unité de deux chambres à coucher et deux salles de bains, très bien entretenue* Grandes fenêtres offrant une belle luminosité naturelle dans toute l'unité* Planchers à chevrons dans le salon et la salle à manger* Grand balcon offrant un espace de vie extérieur supplémentaire* Barbecues permis sur le balcon* Chambre principale de bonnes dimensions avec grand walk-in et salle de bains attenante privée* Climatisation centrale* Salle de lavage pratique dans l'unité* Beaucoup d'espace de rangement* Un espace de stationnement intérieur au garage* Un espace de rangement* Cuisine, planchers et salle de bains rénovés en 2017**IMMEUBLE ET COMMODITÉS*** Immeuble bien géré offrant un environnement sécuritaire et confortable* Préposé à la réception 24 h/24, 7 j/7 et caméras de surveillance* Terrains de tennis privés* Salle d'exercice* Piscine intérieure et spa* Salle de réception* Système électronique de détection d'eau* Nombreux espaces de stationnement pour visiteurs* Emplacement pratique à proximité des centres commerciaux, épiceries, restaurants, écoles, parcs, services de santé, hôpitaux, institutions religieuses, transports en commun et autres services essentiels**INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES*** Les dimensions des pièces, les mesures du plan d'étage et les superficies sont approximatives et fournies à titre informatif seulement* Certaines photographies ont été améliorées numériquement et/ou retouchées virtuellement à des fins de présentation* Le choix de l'inspecteur en bâtiment et du notaire devra être convenu d'un commun accord entre les parties avant l'inspection et la signature de l'acte de vente* Une cotisation spéciale de 2 963,67 \$ est payable en trois (3) versements égaux de

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

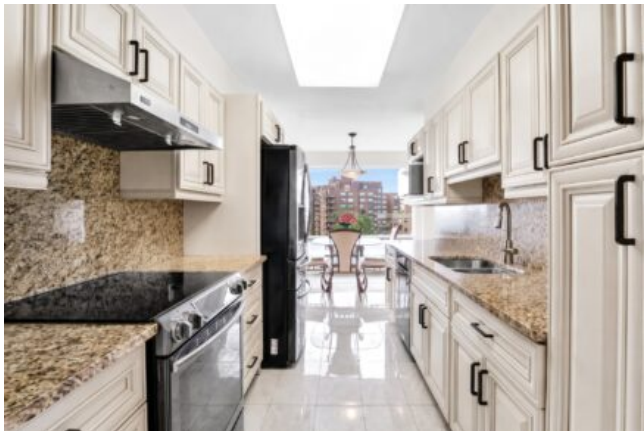
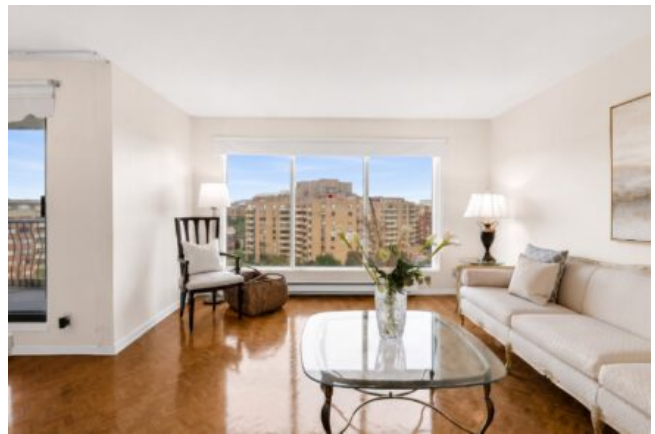


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

987,89 \$, exigibles les 1er septembre 2026, 1er décembre 2026 et 1er mars 2027* Les frais de copropriété sont payés trimestriellement

Inclu : Électroménagers (réfrigérateur, cuisinière, four, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse).
Luminaires. Habillages de fenêtres.

Exclu : Lustre de la salle à manger. Effets personnels.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com