

60 Rue St-Paul Lac-Brome (Estrie)

Référence: 19349607



698 000 \$

4 Chambres 2 Salles de bain 15 919 pi²



Alexandre Cousineau-Denis
(450) 931-0866 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Pièces : 14

Terrain : 15 919 pi²

Au coeur du charmant village de Knowlton, cette propriété de caractère offre une occasion rare d'acquérir une demeure empreinte d'authenticité sur un magnifique terrain. Boiseries, moulures, bibliothèques intégrées et foyer de pierre témoignent du cachet préservé des lieux. Lumineuse et chaleureuse, elle propose un solarium invitant et de généreux espaces de vie. À quelques pas des cafés, restaurants, boutiques, galeries d'art, pistes cyclables, golf et du lac Brome, cette adresse prisée conjugue harmonieusement qualité de vie, charme intemporel et potentiel de mise en valeur dans l'un des secteurs les plus recherchés des Cantons-de-l'Est.

Au coeur de Knowlton, sur l'une des rues les plus appréciées de Lac-Brome, cette propriété de caractère offre une occasion devenue rare : acquérir une demeure empreinte d'histoire sur un magnifique terrain de 15 918,73 pi², à quelques pas seulement du village.

Derrière sa façade intemporelle se dévoile une résidence où subsistent de nombreux éléments architecturaux qui témoignent de son authenticité. Les boiseries, les moulures, les bibliothèques intégrées et les espaces généreux créent une atmosphère chaleureuse que l'on retrouve difficilement dans les constructions contemporaines.

Le salon, agrémenté d'un imposant foyer de pierre et d'un élégant plafond à caissons, constitue l'une des pièces les plus remarquables de la propriété. La lumière naturelle abondante, le charmant solarium et les volumes offerts par l'ensemble de la résidence procurent une base exceptionnelle pour donner vie à un projet à la hauteur de vos aspirations.

À l'extérieur, le vaste terrain bordé d'arbres matures invite à profiter pleinement de la quiétude et du charme qui distinguent Knowlton depuis des générations. Cafés, restaurants, galeries, boutiques, sentiers, golf, pistes cyclables et lac Brome se trouvent à proximité, permettant de profiter d'un mode de vie aussi actif que paisible.

Offrant quatre chambres à coucher et un potentiel de mise en valeur remarquable, cette propriété s'adresse aux acheteurs qui reconnaissent la valeur d'un emplacement

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

exceptionnel et le caractère irremplaçable d'une demeure ayant conservé son âme.

Les occasions d'acquérir une propriété de cette nature, au coeur de Knowlton et sur un terrain d'une telle dimension, sont peu fréquentes.

Le 60 rue St-Paul est une occasion de façonner un lieu unique dans l'un des secteurs les plus recherchés des Cantons-de-l'Est.

—

* L'article 16 du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité prévoit ceci : «Le titulaire de permis qui représente une partie doit informer, dans les meilleurs délais, toute autre partie qui n'est pas représentée du fait qu'il doit protéger et promouvoir les intérêts de la partie qu'il représente tout en accordant un traitement équitable à la partie qui n'est pas représentée.»

Pour prendre une décision éclairée, vous êtes par la présente informé des choix qui s'offrent à vous, soit :

a) faire affaire directement avec le courtier du vendeur et recevoir un traitement équitable.

ou

b) faire affaire avec votre propre courtier qui verra à la protection de vos intérêts.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com