

6010 Rue Tommy-Douglas Côte-Saint-Luc (Montréal)

Référence: 25910697



2 095 000 \$

6 Chambres 3 Salles de bain 2 811 pi² / 4 691 pi²



Ellen Schreter
(514) 233-1811 | Email

Informations non contractuelles

Chambres : 6

Salles de bain : 3

Pièces : 21

Salles de douche : 1

Superficie : 2 811 pi²

Terrain : 4 691 pi²

Construction : 1995

À quelques pas de Hampstead, sur l'une des rues les plus recherchées de Côte-Saint-Luc, ce cottage détaché rénové offre un cadre idéal pour la vie familiale. Lumineux, il comprend 4 chambres, 3+1 salles de bain et de spacieux espaces de vie et salle à manger. Le grand sous-sol aménagé offre beaucoup de rangement et deux pièces polyvalentes, idéales comme bureau, salle de jeux, chambre d'invités ou gym. Terrain privé bordé de haies, propriété clé en main, près des écoles, parcs, transports, commerces et cafés.

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ* Cottage détaché de construction sur mesure, aménagé avec goût et en excellente condition, prêt à emménager* Hall d'entrée spacieux avec planchers de bois (chêne) au rez-de-chaussée* Cuisine avec coin repas, armoires en chêne blanchi, comptoirs en granite et planchers en marbre* Salon en contrebas avec foyer double face, meuble intégré et portes-patio menant à une terrasse en pierre* 4 chambres à coucher et 3+1 salles de bains* Chambre principale avec salle de bains attenante, douche vitrée, baignoire à remous et walk-in* Grand sous-sol entièrement aménagé avec deux espaces de rangement* Deux pièces polyvalentes au sous-sol, idéales comme bureau, chambre d'invités, gym ou espace créatif* Système d'arrosage automatique* Terrain privé bordé de haies de cèdres**EMPLACEMENT*** Emplacement de choix à Côte-Saint-Luc, adjacent à Hampstead* Située sur l'une des rues les plus recherchées du secteur* Rue calme bordée d'arbres* Quartier résidentiel établi**À PROXIMITÉ*** Accès facile à l'autoroute Décarie, au centre-ville de Montréal et à l'Ouest-de-l'Île* Écoles publiques et privées réputées et garderies à proximité* Parcs, centre communautaire, bibliothèque et centres commerciaux* Cafés, boulangeries, restaurants, épicerie et services essentiels à quelques minutes* Accès facile au transport en commun, aux synagogues et aux hôpitaux**NOTES*** Certaines images ont été améliorées numériquement à des fins de présentation* Le plan d'étage et les dimensions sont approximatifs et fournis à titre indicatif seulement* Superficie habitable selon le rôle d'évaluation municipale* Le choix de l'inspecteur en bâtiment et du notaire devra être convenu entre les parties avant l'inspection et la signature de l'acte de vente

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Électroménagers (réfrigérateur, cuisinière, four, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, réfrigérateur au sous-sol), tous les meubles de la chambre principale, barbecue, sonnette Ring, boyau et accessoires de l'aspirateur central.

Exclu : Lustre Schonbek dans la salle à manger, toutes les oeuvres d'art, équipement audio, caisson de basses, système Sonos, caméras, système de filtration d'eau ION, téléviseurs (chambre principale, boudoir et sous-sol), effets personnels.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com