BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

6060 Rue Cortot, Brossard

Référence: 28157445



1 055 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 2 140 pi² / 8 641 pi²



Alexis Labelle
+1 (514) 588-1217 | Email



Gabrielle Coutu
+1 (514) 923-4904 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 16
Salles de douche : 1	Superficie : 2 140 pi²	Terrain : 8 641 pi²

Construction : 2011

Première fois sur le marché depuis sa construction! Magnifique jumelé impeccablement entretenu, situé sur une rue paisible du secteur C et adossé à un vaste parc urbain. Son terrain de plus de 8 600 pi² orienté plein sud offre une luminosité exceptionnelle et une cour aménagée, intime, sans voisin arrière. Cette propriété de 2 140 pi² propose un plafond cathédrale, un foyer au gaz, une cuisine intemporelle avec comptoirs et îlot en granit, 3 chambres avec possibilité d'en ajouter, 2 salles de bains, 1 salle d'eau et un garage intégré. À quelques minutes du REM, du Quartier DIX30, des écoles, parcs, commerces et de tous les services.

Rareté exclusive dans le secteur C: impeccable jumelé lumineux adossé au grand parc urbain sur un terrain de plus de 8600 pieds carrés orienté plein sud et bucolique.Dès l'entrée, vous serez séduit par une propriété d'une clarté exceptionnelle et par son atmosphère chaleureux. L'orientation plein sud de la cour garantit un ensoleillement maximal du matin au soir. Tout au long de la journée une lumière naturelle abondante inonde la maison, tout en offrant une vue apaisante sur le grand parc urbain créant une connexion fluide avec la nature environnante.Propriété clé en main construite en 2012 et méticuleusement entretenue par son unique propriétaire. Elle propose un volume de vie généreux de 2140 pieds carrés habitables (excluant le sous-sol). La maison possède deux étages avec un plafond cathédrale baigné de lumière naturelle, avec trois chambres dont une au sous-sol. Chaque étage à sa salle de bain complète et une salle d'eau au sous-sol avec une plomberie présente pour accueillir une troisième douche. Une cuisine spacieuse avec de belles armoires en merisier avec comptoirs et un grand îlot en granit complétée par un vaste garde-manger indépendant à proximité. L'espace de vie principal est agrémenté d'un élégant foyer au gaz Valor offrant une chaleur radiante des plus confortables. Un garage simple intégré ajoute au confort quotidien.Tournée vers l'avenir, la maison intègre des systèmes mécaniques neufs à la fine pointe de l'efficacité énergétique, incluant une thermopompe centrale et une fournaise avec accumulateur de chaleur recommandé par Hydro-Québec.Une cour d'une grandeur exceptionnelle pour le secteur, bien paysagée dont l'orientation plein sud assure une grande

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

intimité face aux voisins latéraux, sans aucun vis-à vis à l'arrière. Située dans le très recherché secteur C, vous profitez d'une qualité de vie inégalée à quelques minutes du Quartier DIX30, de la station du REM et d'une école primaire. Cette maison offre un havre de paix dans un décor champêtre tout en bénéficiant des commodités de la ville.

Inclu : -Tous les stores en bois, toile et rideaux -Refriderateur LG (2024) -Cuisinière LG à induction/four à convection (2021) (2023) -Laveuse et sécheuse à chargement frontal LG (2021) -Systeme audio intégré comprenant quatre haut-parleurs de marque Paradigm au plafond de la cuisine et de la salle à manger avec amplificateur de marque Marantz -Systéme d'aspirateur centrale central et ses accessoires – Balançoire sur roue – Jardinière de fines herbes – Tapis roulant Nordictrack

Exclu : Effets personnels du propriétaire

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com