

6098 Rue des Sizerins Laval (Sainte-Rose) (Laval)

Référence: 17361582



1 149 000 \$

5 Chambres 2 Salles de bain 2 109 pi² / 5 457 pi²



Joanie Toutant
+14388812416 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Pièces : 17

Salles de douche : 2

Superficie : 2 109 pi²

Terrain : 5 457 pi²

Construction : 2001

Propriété clé en main offrant un entretien irréprochable, un emplacement de choix et un cadre de vie exceptionnel. Idéale pour une famille recherchant confort, espace et tranquillité dans un secteur établi et paisible, à proximité de tous les services.

Suite des inclusions: Meubles en rotin du Solarium (1 causeuse, 2 fauteuils berçants et pivotants, 3 tables. Ventilateur du bureau. Armoires dans la salle de rangement au sous-sol à l'exception de celles mentionnées dans les exclusions, plantes suspendues dans le boudoir, tous les meubles dans les 3 walk-in et 1 autre dans le garde-robe du boudoir. Les armoires grises du garage. Gazebo en métal 10 x 12 sur terrasse extérieure. Moteur et ouvre-porte de garage. Système d'alarme. Suite des exclusions: La cage d'oiseaux décorative dans le boudoir. Les TV et les supports muraux. Laveuse et sècheuse. Vous l'espérez! La voici! Cette charmante propriété de 5 chambres à coucher dans un secteur sécuritaire et familial. Dans le secteur prisé de Champfleury, cette impeccable propriété de 5 chambres à coucher offre un environnement de vie recherché à proximité des écoles, des commerces et des principaux axes routiers. Implantée dans un croissant paisible à circulation locale, elle bénéficie d'un emplacement de choix où seuls les résidents et leurs visiteurs empruntent la rue, procurant calme, sécurité et qualité de vie au quotidien. Entretien avec un soin exceptionnel par ses propriétaires au fil des ans, cette résidence se distingue par son état irréprochable. Aucune rénovation majeure à prévoir, seulement l'entretien courant d'une propriété de qualité. L'aménagement intérieur propose 5 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, 1 salle d'eau/salle de lavage et une salle d'eau. Les nombreux espaces de rangement, conçus avec une approche pratique et fonctionnelle, répondront aux besoins des familles les plus exigeantes. Véritable cœur de la maison, la cuisine séduit par son aménagement intemporel, ses nombreux espaces de rangement et sa fonctionnalité exceptionnelle. Dotée d'électroménagers haut de gamme inclus à la vente, elle allie élégance et efficacité pour répondre aux besoins du quotidien comme aux réceptions. Son chaleureux coin repas, baigné de lumière naturelle et offrant une agréable vue sur le solarium, crée un espace convivial où il fait bon se réunir en famille ou entre amis. Ce magnifique solarium trois saisons

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

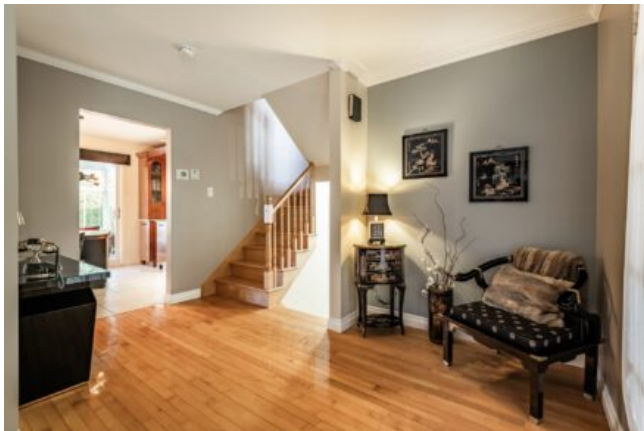
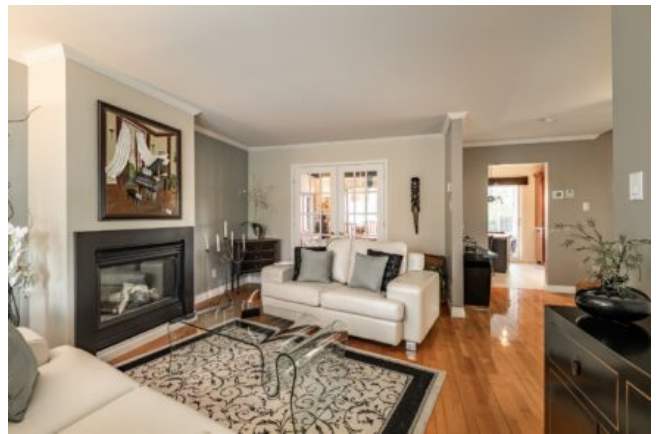
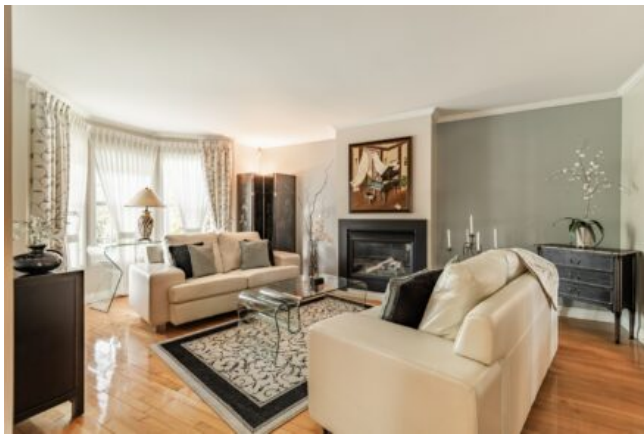


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

prolonge les espaces de vie et permet de profiter pleinement de la vue sur la cour arrière du printemps à l'automne. Un endroit idéal pour se détendre ou recevoir en toute tranquillité. À l'extérieur, la cour mature et soigneusement aménagée constitue un véritable havre de paix. La piscine au sel creusée chauffée, le gazebo et les espaces de détente créent un environnement parfait pour profiter de la belle saison en famille ou entre amis. Un garage simple attaché complète la propriété en offrant stationnement, rangement et commodité au quotidien. Plusieurs électroménagers haut de gamme sont inclus à la vente, ajoutant une valeur appréciable à cette propriété clé en main. Une occasion exceptionnelle d'acquérir une résidence soigneusement entretenue dans l'un des secteurs les plus recherchés de Laval.

Inclu : Réfrigérateur encastré JENN-AIR, Cuisinière Kenmore Élite, Lave-vaisselle à double tiroirs Fisher & Paykel, petit four encastré Miele. Hotte de cuisinière. Luminaires et toiles solaires et rideaux. Balayeuse centrale et ses accessoires. Établie métallique du garage avec armoires en mélamine au-dessus. Réfrigérateur Whirlpool blanc du garage (voir Addenda pour la suite).

Exclu : Valences et rideaux de la chambre principale et du bureau. Quatre (4) miroirs décoratifs (salle d'eau adjacente au boudoir, haut de l'escalier, au-dessus du meuble noir assorti et au-dessus de la vanité du sous-sol. Le foyer électrique du solarium. Tous les cadres et décorations. Deux (2) armoires blanches dans la salle de rangement du sous-sol. Mobilier de bureau dans le bureau (voir Addenda pour la suite des exclusions).



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com