

62 – 64 Rue Holtham Hampstead (Montréal)

Référence: 15430803



2 150 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 4 319 pi² / 7 394 pi²



Ellen Schreter
(514) 233-1811 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 12

Superficie : 4 319 pi²

Terrain : 7 394 pi²

Construction : 1971

Première mise en marché. Triplex détaché situé sur une rue paisible et bordée d'arbres à Hampstead – l'une des municipalités les plus stables et recherchées de Montréal. Unités lumineuses et spacieuses avec climatisation centrale. Grand garage privé ainsi que stationnement dans l'allée. Immeuble exceptionnellement bien entretenu et soigneusement maintenu au fil des ans. Idéal pour un investisseur ou un propriétaire-occupant à la recherche d'une valeur à long terme. À proximité de parcs, d'écoles réputées, des transports en commun et de toutes les commodités du quotidien.

Points saillants de la propriété* Idéal pour propriétaire-occupant* Marché locatif solide* Excellent potentiel de revenus* Emplacement de choix* Grand terrain À proximité* Parcs* Écoles* Transports en commun* Accès aux autoroutes* Commerces et services* Installations communautaires et récréatives Déclarations- #62 (rez-de-chaussée) : Visites pour acheteurs sérieux seulement. Un préavis minimal de 24 heures est requis afin d'aviser le locataire. Le bail sera renouvelé avec les mêmes locataires à un loyer mensuel de 2 225 \$ pour la période du 1er juillet 2026 au 30 juin 2027.- #64A et #64B : Les loyers sont approximatifs et fournis à titre informatif seulement, sans aucune garantie quant à leur exactitude. L'unité 64B est équipée d'un évier; toutefois, les électroménagers de cuisine ne sont pas actuellement installés.- Certaines photos ont été améliorées ou mises en scène virtuellement afin d'illustrer le potentiel d'aménagement et d'utilisation des espaces.- L'immeuble est actuellement enregistré comme triplex. Toute conversion potentielle visant à ajouter une unité supplémentaire sera assujettie à l'obtention de tous les permis et approbations nécessaires ainsi qu'au respect de l'ensemble des règlements municipaux applicables. Les VENDEURS et le COURTIER ne font aucune déclaration ni garantie quant à la faisabilité d'une telle conversion. Il incombe à l'ACHETEUR d'en faire toutes les vérifications.- Les informations ont été tirées du rôle d'évaluation foncière. Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

Inclu : Unité #64: Électroménagers (réfrigérateur, cuisinière/four, laveuse et sécheuse), habillages de fenêtres (rideaux, stores et tringles).

Exclu : Unité #64: Luminaires dans le corridor (2), tous les lustres.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com