

62 Rue d'Edimbourg Candiac (Montréal)

Référence: 12337611



2 649 000 \$

4 Chambres 3 Salles de bain 5 085 pi² / 13 602 pi²



Alexis Labelle
+1 (514) 588-1217 | Email



Gabrielle Coutu
+1 (514) 923-4904 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Pièces : 27

Salles de douche : 1

Superficie : 5 085 pi²

Terrain : 13 602 pi²

Construction : 2006

Le 62 d'Édimbourg Magnifique propriété unifamiliale moderne, haut de gamme et presque entièrement rénovée depuis son achat. Située sur un vaste terrain adossé à l'ancien golf de Candiac, elle offre une cour intime avec piscine creusée. Garage 5 véhicules + 4 allées. 4 chambres, 3 salles de bain et salle d'eau. RDC à aire ouverte avec grand mur vitré et vue sur la cour. Sous-sol optimisé avec multiples espaces de vie et abondant rangement. Clé en main, idéale pour la famille.

Le 62 d'Édimbourg — Candiac Adossée à l'ancien golf de Candiac, le 62 d'Édimbourg bénéficie d'un emplacement exceptionnel offrant intimité, tranquillité et vue dégagée sur un environnement verdoyant. Cette situation privilégiée crée une atmosphère paisible et exclusive, rare sur le marché. Presque entièrement rénovée depuis son achat et entretenue avec un soin méticuleux, cette propriété unifamiliale moderne haut de gamme propose des espaces lumineux, élégants et parfaitement fonctionnels. Veuillez consulter l'annexe G pour la liste complète des travaux effectués. Implantée sur un vaste terrain, la cour arrière intime et soigneusement aménagée comprend une superbe piscine creusée et de généreux espaces pour recevoir en toute discrétion, profitant pleinement de l'absence de voisin arrière. Le garage peut accueillir jusqu'à 5 véhicules, en plus de 4 places dans l'allée — un atout distinctif et recherché. À l'intérieur, la résidence offre 4 chambres à coucher, 3 salles de bain complètes et une salle d'eau. Le rez-de-chaussée à aire ouverte impressionne par son spectaculaire mur vitré pleine hauteur, maximisant la luminosité naturelle et mettant en valeur la vue sur la cour et le terrain bordant le golf. La cuisine s'intègre harmonieusement aux espaces de vie, créant un cadre idéal pour la vie familiale et les réceptions. Le sous-sol, entièrement optimisé, comprend plusieurs aires de vie polyvalentes pouvant accueillir salle familiale, cinéma maison, gym ou bureau, en plus d'offrir un rangement abondant. Située dans un secteur familial prisé de Candiac, la propriété est à proximité d'écoles reconnues telles que l'École primaire Jean-Leman, l'École Saint-Marc et l'École secondaire Fernand-Seguin. Parcs, pistes cyclables, centres sportifs, garderies et commerces de proximité sont accessibles en quelques minutes. L'accès rapide aux autoroutes 15, 30 et 132 ainsi qu'à la gare de train de

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

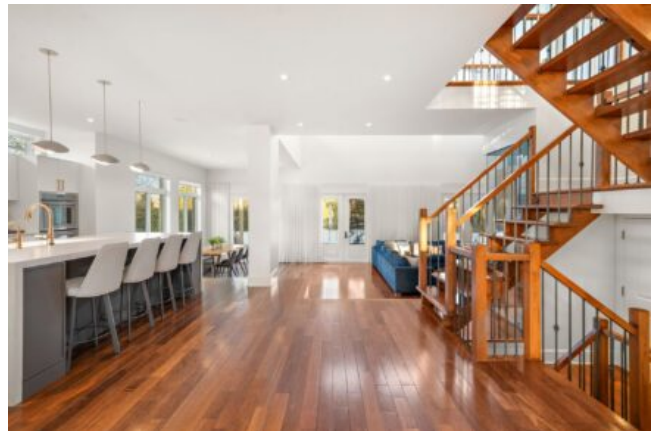
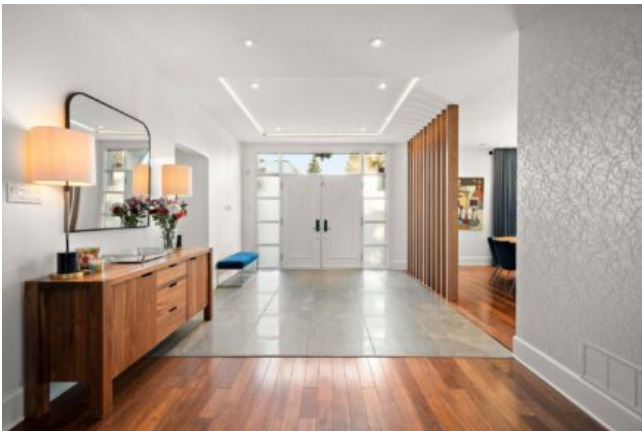


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Candiac facilite les déplacements vers Montréal et la Rive-Sud. Le 62 d'Édimbourg représente une occasion rare d'acquérir une propriété d'exception dans un environnement intime et recherché, combinant prestige, confort et qualité de vie supérieure.

Inclu : -Équipements et accessoires de la piscine -Tous les rideaux de la propriété -Four Thermador -Plaque à induction Thermador -Lave-vaisselle -réfrigérateur de la cuisine - Réfrigérateur et lave-vaisselle du bar au sous-sol -Réfrigérateur du garage -Laveuse et sècheuse LG -Table et chaises de la salle à manger -Table et chaises du coin repas - Tabourets de l'îlot -Tous les miroirs et luminaires

Exclu : -Les télévisions et leurs systèmes de son -Le lift d'auto -L'équipement de gym



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com