BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

626 Av. Lazard Mont-Royal (Montréal)

Référence: 25666963



2 749 000 $

5 Chambres 3 Salles de bain 3 186 pi² / 6 512 pi²



Marie-Claude Bergeron
438-523-1300 | Email



Florence McGuire
514-442-5134 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5	Salles de bain : 3	Pièces : 17
Salles de douche : 1	Superficie : 3 186 pi²	Terrain : 6 512 pi²

Construction : 1950

Cette élégante résidence bénéficie d'une rénovation complète au design résolument contemporain. Les volumes ont été repensés pour offrir un espace de vie à aire ouverte, baigné de lumière naturelle grâce à une remarquable extension. La cuisine moderne, aux lignes épurées, s'ouvre harmonieusement sur les espaces de réception. La propriété propose cinq chambres à l'étage et un beau bureau lumineux au rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail. Le salon se distingue par son plancher de béton chauffant, ajoutant confort et raffinement. À l'extérieur, une vaste cour et une grande entrée complètent cette demeure clé en main d'exception.

Vestibule élégant et ouvert, doté d'un sol en carrelage et de rangements sur mesureSalle à manger baignée de lumière naturelle, idéale pour recevoirCuisine généreuse et entièrement équipée, mettant en valeur un vaste îlot central avec évier de préparation, places assises pour trois et un superbe foyer au gaz intégré au murCoin séjour chaleureux, harmonieusement adjacent à la cuisineSpacieuse salle familiale, rehaussée d'un plancher de béton chauffant, d'un foyer au gaz raffiné et d'un accès direct au jardinBureau invitant, agrémenté de fenêtres pleine hauteur favorisant luminosité et concentrationMudroom fonctionnel, judicieusement situé à proximité du garage pour une transition quotidienne facilitéeEscalier flottant au design contemporain, menant à un large palier desservant les cinq chambresSuite principale aux dimensions généreuses, offrant abondance de rangement et une salle de bains attenante de style spaSalle de bains attenante principale, comprenant double vasques, baignoire autoportante et douche vitrée avec finitions en carrelageQuatre chambres additionnelles spacieuses et une seconde salle de bains complètent l'étageSous-sol aménagé, proposant une salle familiale confortable, un vaste espace de rangement et une pièce polyvalente actuellement utilisée comme suite pour invitésSalle de bains complète et buanderie au sous-sol pour un maximum de commoditéExtérieur soigneusement aménagé, avec une grande allée pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules et un terrain offrant le potentiel d'y aménager une piscineAUTRES:Les poêle(s), foyer(s), appareil(s) à combustion et cheminée(s) sont vendus sans garantie quant à leur conformité aux règlements en vigueur et

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

aux exigences des assureurs.Le garage est actuellement utilisé à des fins de rangement et ne peut accueillir de véhicule.

Inclu : Tous les électroménagers de cuisine, laveuse, sécheuse, système d'alarme, ouvre-porte de garage, stores, aspirateur central et accessoires, rideaux et tringles à rideaux, lustres et appliques murales.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com