

6295 Rue De La Roche Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 18495307



1 000 217 \$

+TPS/TVQ (1 150 000 \$)

3 Chambres 2 Salles de bain 1 456 pi² / 2 647 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 12

Superficie : 1 456 pi²

Terrain : 2 647 pi²

Étage : 3

Étages : 2

PROJET LE ROCHER – Magnifique propriété située au 2e étage d'un triplex haut de gamme au coeur de La Petite-Patrie. La configuration privilégie des volumes équilibrés et une circulation fluide, pour un environnement à la fois fonctionnel et agréable au quotidien. L'aire de vie ouverte met de l'avant une cuisine élégante avec îlot central, parfaitement intégrée à l'espace. La propriété comprend trois chambres à coucher, dont une chambre principale avec salle de bain attenante, en plus d'une seconde salle de bain complète. Une grande terrasse privée prolonge l'espace de vie pour un environnement extérieur intime. Une valeur sûre!

PROJET LE ROCHER – Un projet où design, performance et durabilité se rencontrent. Idéalement situé au coeur de La Petite-Patrie, le projet De La Roche propose une réalisation architecturale signée par la firme McComber, en collaboration avec MURMUR Intérieurs. Pensé dans une approche contemporaine et durable, ce triplex revisité se distingue par la qualité de sa conception, la noblesse de ses matériaux et l'attention portée à chaque détail. Inspiré par une volonté de carboneutralité, le projet incarne une vision actuelle de l'habitation urbaine. Composé de seulement trois unités, De La Roche offre des espaces généreux, lumineux et soigneusement conçus, où design, confort et fonctionnalité s'harmonisent avec justesse. – Architecture signée McComber, en collaboration avec MURMUR Intérieurs – Adresse de choix dans un secteur recherché, à proximité immédiate des services et de la vie de quartier – Possibilité de personnalisation des finis intérieurs (durée limitée) – Construction visant une approche carboneutre (Net Zero) – Volumes généreux et configurations adaptées aux modes de vie actuels – Cuisine signature d'envergure, avec près de 40 pi linéaires et îlot central de 9 pi – Insonorisation supérieure entre les unités – Intégration respectueuse du cadre bâti avec conservation de la façade d'origine – Finitions haut de gamme et matériaux sélectionnés avec soin (devis technique disponible) – Copropriété intimiste de 3 unités, avec potentiel de conversion en copropriété divise. Une attention particulière a été portée à la performance de l'enveloppe du bâtiment. L'intégration d'isolants biosourcés, tels que la fibre de bois et le chanvre, contribue à réduire

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

l'empreinte carbone tout en assurant un confort accru. L'étanchéité à l'air, optimisée tant au niveau de l'enveloppe extérieure qu'entre les unités, permet d'améliorer l'efficacité énergétique et de limiter la transmission des sons et des odeurs, pour une qualité de vie supérieure. Accessibilité :- Walk Score de 95 /100 – Paradis des marcheurs. Les déplacements du quotidien se font aisément à pied.- Bike Score de 100 /100 – Paradis des cyclistes. Les déplacements du quotidien se font facilement à vélo. Informations supplémentaires :- Le stationnement n'est pas officiellement aménagé ; il est possible de stationner dans la cour.- La superficie indiquée est brute et basée sur les plans de construction.- Les illustrations, rendus et plans sont à titre indicatif seulement et peuvent différer de la réalisation finale- Devis technique disponible pour plus de détails sur le projet.- Frais de copropriété sujets à ajustement selon le budget final- Toute admissibilité aux remboursements de taxes sera de la responsabilité de l'acheteur

Inclu : Les électroménagers, Thermopompes



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com