

6535 Rue St-Dominique Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 17520454



739 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 1 031 pi² / 1 108 pi²



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 7

Superficie : 1 031 pi²

Terrain : 1 108 pi²

Construction : 1910

Étage : 3

Étages : 3

Coup de projecteur sur cette magnifique unité parfaitement localisée. Ce troisième étage vous offre une grande cuisine, un espace de vie à aire ouverte, deux chambres de belles dimensions, dont une avec un walk-in, une luminosité traversante et plusieurs espaces extérieurs. Profitez d'une immense terrasse privée sur le toit avec vue panoramique impressionnante et un espace intime à l'arrière, adjacent à la cuisine! Une valeur sûre.

Au troisième et dernier étage d'une petite copropriété de trois unités, ce condo de 2 chambres se distingue par sa luminosité, sa localisation, son aire de vie ouverte et ses extérieurs, dont une grande terrasse privée sur le toit offrant des vues dégagées sur Montréal. Espace de vie convivial et accueillant, au coeur de la Petite-Italie. PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ- Aire de vie ouverte regroupant la cuisine, la salle à manger et le salon, et offrant une luminosité naturelle traversante- Deux chambres de belles dimensions- Un grand hall d'entrée, idéal pour nos hivers canadiens- Planchers de bois qui apportent chaleur et caractère à l'intérieur- Salle de bain avec baignoire et douche séparées- Trois espaces extérieurs, soit un balcon avant, un bel espace intime à l'arrière et une grande terrasse d'environ 400 pc aménagée sur le toit, idéale pour recevoir et profiter du soleil peu importe l'heure de la journée- Vues dégagées sur le quartier et les environs PARTICULARITÉS DE L'IMMEUBLE- Immeuble de trois étages avec façade de brique, détails de maçonnerie et vigne- Petite copropriété indivise autogérée- Immeuble complètement rénové en 2015 LOCALISATION- Au coeur de la Petite-Italie, dans un environnement où les commerces de proximité occupent une place centrale- À proximité des cafés, restaurants et commerces du boulevard Saint-Laurent- Un emplacement qui permet de conjuguer vie de quartier et espaces extérieurs privés ACCESSIBILITÉ- Walk Score : 91/100 — Les courses quotidiennes ne nécessitent pas de voiture- Bike Score : 100/100 — Les déplacements quotidiens peuvent se faire à vélo COPROPRIÉTÉ INDIVISE- Financement auprès de la Caisse Desjardins- Mise de fonds de 20 % minimum INFORMATIONS ADDITIONNELLES- Les dimensions des pièces et des espaces extérieurs ne peuvent être garanties.- Les montants des taxes municipales et scolaires indiqués correspondent uniquement à la quote-part de l'unité.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Frigidaires, four, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, rideaux, meubles de la terrasse sur le toit et le barbecue (incluant gazebo), luminaires, PAX chambre principale et walk-in, meubles à souliers dans l'entrée, îlot sur roulette cuisine.

Exclu : Effets personnels du vendeur, les étagères et le mobilier de bureau de la deuxième chambre, les luminaires de la salle à manger, de la chambre principale et du bureau.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com