

# 6548 – 6550 13e Avenue Montréal (Rosemont /La Petite-Patrie) (Montréal)

Référence: 18017977

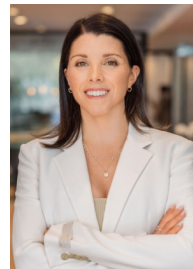


**Vendu**

2 Chambres 1 Salle de bain 2 249 pi<sup>2</sup>



**Samuel Larocque**  
514-816-5184 | Email



**Marie-Claude Bergeron**  
438-523-1300 | Email

Informations non contractuelles

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 4

---

Terrain : 2 249 pi<sup>2</sup>

Construction : 1948

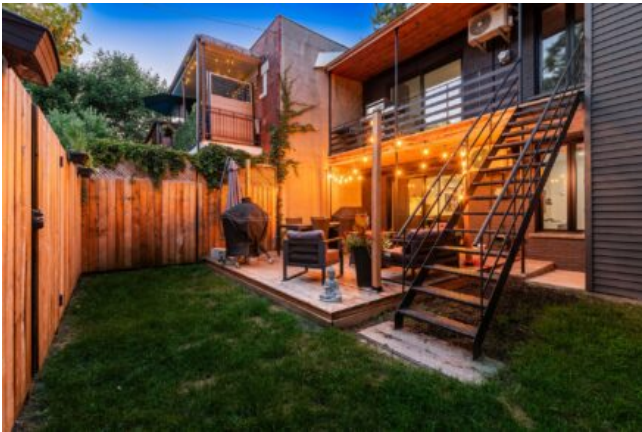
Étages : 2

DOUBLE OCCUPATION! Ce duplex constitue une véritable opportunité, ayant bénéficié d'une rénovation complète et d'une décoration au goût du jour. Située à proximité immédiate de nombreux services essentiels, parcs et commerces, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. Le concept à aire ouverte de cette propriété crée un espace de vie lumineux et spacieux, englobant le salon, la salle à manger et la cuisine. En somme, cette propriété rénovée représente le choix idéal pour ceux qui recherchent un environnement de vie moderne, fonctionnel et confortable, à proximité de toutes les commodités.

Liste des rénovations :

Inclu : Toutes les revêtements de fenêtre et toutes les fixtures d'éclairage.

Exclu : Four, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, cellier .



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com