BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

6554Z Ch. Mackle, Côte-Saint-Luc

Référence: 21050084



948 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 1 682 pi² / 2 350 pi²



Ellen Schreter
(514) 233-1811 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 16
Salles de douche : 2	Superficie : 1 682 pi²	Terrain : 2 350 pi²

Construction : 2008

Située dans Cambridge Courts, au coeur de Côte-Saint-Luc, cette maison de ville lumineuse offre un salon et une salle à manger à aire ouverte ainsi qu'une cuisine avec coin-repas. À l'étage, 3 chambres, dont une suite principale avec penderie et salle de bain attenante. Elle comprend 2 salles de bain complètes et 2 salles d'eau. Le sous-sol aménagé offre un espace de vie et de jeux supplémentaire. Nombreux rangements, terrasse accessible depuis la cuisine, espace vert et garage double intérieur. À proximité des écoles, parcs, commerces, loisirs et transports en commun.

LA PROPRIÉTÉ* Maison de ville contemporaine et lumineuse située dans le complexe Cambridge Courts à Cote Saint-Luc* Trois chambres à coucher, deux salles de bain complètes et deux salles d'eau* Salon et salle à manger à aire ouverte bénéficiant d'une abondante lumière naturelle* Cuisine dotée de nombreuses armoires, d'un îlot central et d'un dosseret en céramique* Coin-repas distinct avec accès direct à la terrasse arrière* Salle d'eau au rez-de-chaussée* Chambre principale avec penderie de type walk-in et salle de bain attenante* Sous-sol aménagé offrant un espace de vie supplémentaire, idéal pour une salle familiale, une salle de jeux pour enfants ou un bureau à domicile* Nombreux espaces de rangement dans toute la propriété* Climatisation centrale* Terrasse arrière en bois avec accès à un espace vert* Garage double intégréAMÉLIORATIONS RÉCENTES AUX PARTIES COMMUNES* Installation de nouveaux drains français* Construction de nouvelles terrasses arrièreEMPLACEMENT* Située dans le complexe Cambridge Courts, au coeur de Cote Saint-Luc* À proximité des écoles, des parcs, des installations récréatives, des commerces et des services essentiels* Accès pratique aux transports en commun et aux principaux axes routiers* Emplacement facilitant l'accès aux quartiers environnantsINFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES* Le choix de l'inspecteur en bâtiment et du notaire devra être convenu d'un commun accord entre les parties* Les dimensions et mesures des pièces sont approximatives* La superficie habitable et la superficie du terrain sont tirées du rôle d'évaluation foncière municipale* Certaines photographies ont été retouchées numériquement et/ou ont fait l'objet d'une mise en valeur virtuelle* Un nouveau certificat de

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

localisation a été commandé

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, tous les luminaires et tous les habillages de fenêtres.

Exclu : Effets personnels.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com