

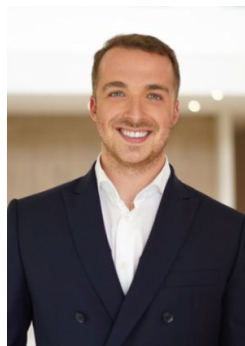
## 665 – 675 Ch. de Val-des-Lacs Val-des-Lacs (Laurentides)

Référence: 14009178



**2 175 000 \$**

5 Chambres 3 Salles de bain



**Félix Giguère**  
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Pièces : 18

Salles de douche : 1

Construction : 2004

Somptueux domaine de 106 acres manucurés surplombants la rivière Archambault. Ce joyau architectural vous offre des points de vue incomparables sur les montagnes, la rivière et le bel étang adjacent à la propriété. Vous serez charmés par sa luminosité sans pareil, ses finitions haut de gamme, ses sentiers balisés, ainsi que la panoplie d'activités que le site vous permet de pratiquer. Situé à moins de 20 min du Versant-Nord du Mont Tremblant et du village de Ste-Agathe, ce domaine a tout pour les amateurs de plein air.

Au rez-de chaussé, vous trouverez un espace de vie chaleureux avec plafond cathédrale et un magnifique foyer de pierre. La cuisine ouverte sur l'espace de vie est en cerisier et accueille une cuisinière antique, un îlot et beaucoup de rangement. Au même étage se trouve la chambre des maîtres, accueillant également une salle de bain et un « walk-in » attenants. La véranda quatre-saisons vous permet de profiter de la vue sur la rivière et l'étang toute l'année dans le confort de votre maison. De belles galeries longent la propriété, et offrent un accès facile à ses différentes terrasses aménagées.

Le deuxième étage accueille deux grandes chambres, une salle de bain, ainsi qu'une passerelle pouvant accueillir un bureau lumineux.

Le rez-de-jardin offre une entrée secondaire de type « mud room » avec accès intérieur au garage, une grande salle familiale versatile, deux chambres complètes, une salle de lavage indépendant ainsi qu'une salle de bain.

Sa localisation stratégique, ainsi que son imposant terrain (106 acres), vous garantissent quiétude, tout en étant à moins de 20 min du Versant-Nord de Mont Tremblant et du village de Ste-Agathe.

Le domaine est serti de sentiers aménagés et d'une cabane à sucre fonctionnelle qui sauront charmer les amants de nature. Sentiers pédestres, ski-de-fond, raquette, véhicules motorisés, pêche et chasse sont quelques-unes des innombrables activités que ce havre de paix vous offre. Vous trouverez également un garage indépendant de plus de 2000 pc ainsi qu'un hangar, tous deux offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

La grande versatilité de ce domaine comprend également la location court-terme permise (règlement 367-02) et la possibilité de lotissement. Les acheteurs devront faire les vérifications auprès de la municipalité et s'assurer que l'usage qu'ils entendent faire de la propriété est possible et conforme

Autre : Portail, vidéo-surveillance, système de son encastré, alarme, génératrice, fontaine automatique (étang)

\* Certificat de localisation commandé, taille du terrain à confirmer sur réception.

Inclu : Gazebo, Aspirateur Central, Cuisinière au Gaz, Réfrigérateur, Système de son centralisé, Système de surveillance vidéo, Alarme centralisée, Téléviseur mural du salon.



Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com